

TEHNIČNO POROČILO

0. KAZALO VSEBINE

A. OBRAZCI

1.	NASLOVNA STRAN NAČRTA – PRILOGA 1C	
2.	IZJAVA PROJEKTANTA IN POOBlašČENEGA STROKOVNJAKA – PRILOGA 2C	

B. TEHNIČNO POROČILO

TEHNIČNO POROČILO	1
0. Kazalo vsebine	1
1. TEHNIČNI DEL	2
1. 1. SPLOŠNE OPOMBE, NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA	2
1. 2. Namen posega	3
1. 3. Opis lokacije z urbanističnimi podatki	3
1. 4. Opis objekta in njegovih značilnosti	3
1. 5. prikaz kapacitete objektov	14
2. Opis skladnosti objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, vključno z opisom skladnosti glede določitve gradbene parcele	15
2. 1. Prostorski akt – OPN Mežica	15
2. 2. Prostorski akt – OPPN	28
3. Opis vplivov gradnje (npr. vibracije, hrup, prašenje, osvetlitev) na neposredno okolico	31
3. 1. Vibracije	31
3. 2. Hrup	31
3. 3. zrak	31
3. 4. TLA	32
3. 5. osvetlitev	32
3. 6. Odpadki	32
4. Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odnikov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov	33
4. 1. Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo	33
4. 2. Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom	33
5. Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ali opis samooskrbe objekta	34
5. 1. Vrsta infrastrukture	34
6. Navedba načrtov in izkazov	35
C. LOKACIJSKI PRIKAZI	36
D. TEHNIČNI PRIKAZI	36

1. TEHNIČNI DEL

1. 1. SPLOŠNE OPOMBE, NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak ali morebitnih neskladij v projektu je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta. Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti odgovornega projektanta arhitekture na morebitne tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov.

Vse mere se preverijo na objektu. V primeru morebitnih večnih odstopanj mer dejanskega stanja od mer v projektu je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta arhitekture. Predloge potrđita projektant arhitekture ali investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrđi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrđiti projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti v potrđitev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, pritrdilni materiali, podkonstrukcije, okovje in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrđita projektant in investitor.

1. 2. NAMEN POSEGA

Občina Mežica kot investitor načrtuje širitev obstoječega vrtca z namenom zagotavljanja dodatnih prostorskih kapacitet za najmlajše. Projekt obsega izgradnjo dveh novih igralnic ter ločenega objekta kuhinje, ki se umeščata v neposredno bližino obstoječega vrtčevskega kompleksa.

Obstoječi vrtec se nahaja v samem središču Mežice – v območju Trškega jedra, z urbanističnega vidika strateško umeščen ob Partizanski ulici, ki tvori glavno prometno os območja. Ob tej vpadnici so locirane ključne javno-družbene stavbe naselja: osnovna šola, pošta, lekarna, občinska uprava in druge spremljajoče institucije.

Nova prostorska intervencija vključuje dva ločena pritlična volumna. Prizidava igralnic se umešča na notranji rob območja, kjer v neposrednem stiku s parkom vzpostavlja mirno bivalno okolje za otroke, s poudarkom na vizualni povezavi z zelenimi površinami. Na drugi strani, ob servisnem dostopu vzdolž glavne ceste, se umešča objekt kuhinje, ki sledi logiki funkcionalne dostopnosti in racionalne organizacije podpornih programov vrtca.

Projekt v izgradni "FAZI 2" vključuje tudi posodobitev obstoječega objekta: dotrajan parket v igralnicah se zamenja z novo talno oblogo. Hkrati se izvedejo novi stropi in instalacije. Za namen funkcionalnih zahtev nove kuhinje se izvede preboj v širini 220 cm v obstoječi steni povezovalnega hodnika.

Nova zasnova tako celovito nadgrajuje obstoječe kapacitete vrtca, hkrati pa s svojo umestitvijo in oblikovanjem upošteva urbani kontekst trškega jedra ter naravno danost odprtih prostorov, ki jih povezuje v koherentno in premišljeno prostorsko celoto.

1. 3. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Obravnavana gradbena parcela:

Parcele št.: **630/1, 637/3**, vse k.o. **889 - MEŽICA**, v lastni Občine Mežica.

Enota urejanja: **ME55-OPPN***

Namenska raba: **CU** - centralne dejavnosti

Gradbena parcela neposredno meji na območje parka, za katerega je bil sprejet »Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za javno povezovalno pot »Vrtec« (znotraj EUP ME53-OPPN*, ME55-OPPN* in ME 58-OPPN*)«, Uradni list RS, št. 31/22)

1. 4. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

1. 4. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

Obstoječi vrtec sestoji iz dveh povezanih stavb, zgrajenih v različnem časovnem obdobju. Upravni dvoetažen del stavbe ob glavni cesti je iz starejšega obdobja ter je grajen klasično iz opeke – v njem so urejeni prostori uprave, preostali del stavb v dveh traktih je namenjen igralnicam in ostalim vsebinam, pritlične lesene montažne gradnje. Okolica vrtca je urejena za namen zunanje uporabe otrok, kjer so igrala in površine za zunanje poučevanje ter druženje – obcestni pas je zatravljen in ga oblikuje drevored. Glavni dostop je urejen s stranske ulice, ki se navezuje na glavno cesto z južne strani območja – tam so predvidena tudi parkirišča.

Obstoječi prostori v severnem delu objekta zaradi dotrajanosti zahtevajo nujno obnovo,

1. 4. 2. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

Programska zasnova objekta A sledi logiki obstoječih notranjih ureditev vrtca, zlasti v delu, kjer so umeščene igralnice. Nova prizidava tako nadgrajuje prostorsko shemo in orientacijo prostorov, ki se je vzpostavila z obstoječo gradnjo, vendar obenem zavestno presega njene prostorske omejitve.

Obstoječa tipologija igralnic z zamaknjenimi volumni in dvokapno streho v prostoru ne deluje markantno ter ne ustvarja posebnih prostorskih kvalit, ki bi jih bilo smiselno neposredno povzeti. Kljub temu podaja pomembne usmeritve glede orientacije prostorov, poteka povezav z zunanjimi površinami in smeri gradnje, ki so upoštevane pri snovanju novega volumna.

Prizidava igralnic (objekt A) izkorišča odprt, doslej nepozidan prostor znotraj območja vrtca in se umešča v logično prostorsko razmerje z obstoječimi volumni. Na ta način smiselno zaokrožuje zazidavo in prispeva k učinkovitejši rabi zemljišča, hkrati pa oblikuje jasno čitljiv rob kompleksa, ki se odpira proti notranjemu vrtu.

Dostop do objekta A bo potekal preko obstoječe javne pešpoti, ki je že urejena v parku na severni strani območja. V neposredni bližini – zahodno od lokacije ter parka – se nahaja novo večje parkirišče, ki bo omogočalo varen, neposreden in lažji dostop za otroke, starše ter osebje vrtca.

V sklopu projekta (Faza 2) poleg novogradnje prizidkov poseg vključuje tudi nujno tehnološko in funkcionalno posodobitev obstoječega objekta, kjer se predvidi prenova dotrajane pohodne konstrukcije v obstoječih igralnicah – zaradi starosti in poškodb se sedanji parket nadomesti z varnejšo, antialergično in trajnejšo gumijasto oblogo. Hkrati se predvidi zamenjavo spuščlenih stropov in instalacij.

Skladno s projektom kuhinjske tehnologije je predvidena prilagoditev obstoječe tlorisne zasnove prostorov kuhinje. Predvidena je izvedba dveh novih odprtin ter razdelitev obstoječega prostora na shrambo in prostor za iznos hrane. Za potrebe ureditve prostora za vozičke in odpreme hrane je predvidena izvedba nove odprtine širine 220 cm v nosilnem zunanem zidu. Na mestu nove odprtine se izvede ustrezna preklada oziroma drug ustrezen nosilni element, skladno z načrtom gradbenih konstrukcij.

1. 4. 3. PRIZIDAVA IGRALNIC – OBJEKT A

Objekt A predstavlja novo enoto vrtca, umeščeno ob severni trakt obstoječe stavbe. Z zasnovo v pritlični etaži in dvokapno streho nadaljuje oblikovno logiko obstoječih struktur, vendar z jasno funkcionalno nadgradnjo namenjeno najmlajšim uporabnikom.

Tlorisne dimenzije objekta znašajo 28,08 m x 11,06 m, kar pomeni 279,73m² bruto tlorisne površine. Sleme objekta doseže višino 6,1 m, medtem ko je višina venca +3,8 m, merjeno od gotovega tlaka. Streha je dvokapna, simetrična, z naklonom 20°, krita z opeko v odtenku RAL 8019.

Glavni vhod v objekt A se navezuje na severozahodni vogal obstoječega severnega trakta. Vhod nas vodi v osrednji večnamenski prostor, ki je zasnovan kot srce novega prizidka. Ta odprt in svetel prostor omogoča različne vrste aktivnosti ter souporabo pri posebnih dogodkih ali dnevnih rutinskih dejavnostih. Na osrednji prostor se navezujeta dve enakovredni igralnici, ki delita skupno kopalnico s sanitarijami, dostopno preko hodnika vzdolž severne fasade. Hodnik ima dvojno funkcijo – poleg komunikacije je sočasno koriščen tudi kot garderoba za otroke, kar optimizira prostorsko učinkovitost in podpira jasne tokove uporabe prostora.

Obe igralnici se preko velikih steklenih površin odpirata proti notranjemu vrtu, kjer se oblikuje večja, ograjena terasa. Terasa postane podaljšek igralnih prostorov in vključuje kovinsko pergolo, zasnovano z vključenimi senzoričnimi elementi, namenjenimi razvoju čutnih zaznav in domišljajske igre otrok. Elementi pergole so oblikovani z mislijo na varnost, trajnost in raznolikost uporabe – ustvarjajo zaščiten, a odprt ambient za igro v vseh letnih časih – podrobneje opisano v točki 1.3.5.

1. 4. 4. PRIZIDAVA KUHINJE – OBJEKT B

Prizidava kuhinje (objekt B) je umeščena v neposredno bližino upravnih in spremljevalnih programov obstoječega vrtca, natančneje ob servisni vhod, kjer smiselno zapolni prostor med traktoma igralnic in se priključi na obstoječi povezovalni hodnik. Lokacija tako sledi logiki funkcionalne hierarhije kompleksa ter nadgrajuje obstoječo infrastrukturo brez poseganja v njen značaj.

Volumensko in oblikovno se nova prizidava podredi obstoječemu ambientu – ne izstopa kot prostorska dominanta, temveč ohranja vizualno podrejenost upravnim stavbi, ki s svojo višinsko in historično prisotnostjo še vedno tvori osrednji vertikalni akcent celotnega kompleksa. Objekt B je enonadstropne, pritlične zasnove, pokrit z ravno streho, ki se razpenja čez obstoječi hodnik in tako prostorsko povezuje novo ter staro strukturo.

Dimenzijsko objekt meri 6,71 m x 12,7 m, kar pomeni 86,63 m² bruto tlorisne površine vključno z nadkritim vhodnim delom. Višina atike objekta je na 4,19m, merjeno od gotovega tlaka v notranjosti objekta. Ravna streha z minimalnim naklonom 2%, izvedena s sika folijo in zaščitno plastjo prodca. Atike obdane s pločevino v odtenku RAL 8019.

Dostop v kuhinjske prostore je omogočen neposredno s povezovalnega hodnika, kar racionalizira notranji logistični tok. Predmet načrta predstavlja izključno gradbeno-funkcionalna zasnova objekta in vzpostavitev potrebnih komunalnih priključkov, medtem ko je tehnološka oprema kuhinje predvidena v ločenem projektnem sklopu.

1. 4. 5. KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Temeljenje in stik s terenom

Objekt je temeljen na armiranobetonski (AB) temeljni plošči debeline 25 cm. Na obodu objekta in pod linijami nosilnih sten so predvideni armiranobetonski podzidki, ki predstavljajo statično bazo za montažo prefabriciranih lesenih elementov in zagotavljajo ustrezen dvig lesene konstrukcije za zaščito pred kapilarno vlago ter meteornimi vplivi.

Vertikalna nosilna konstrukcija in fasadni ovoj

Nadzemni del objekta je zasnovan v sistemu visokoizolativne prefabricirane lesene panelne (skeletne) gradnje. Osnovni nosilni element zunanjih in notranjih sten predstavlja leseni skelet iz masivnega konstrukcijskega lesa v rastru 62,5 cm. Za prevzem horizontalnih obremenitev in zagotavljanje prostorske togosti je skelet obojestransko statično obit z OSB/3 ploščami.

Zunanji toplotni ovoj je zasnovan kot difuzijsko odprt sistem z maksimiranim deležem lesnih tvoriv, kar zagotavlja visoko poletno toplotno stabilnost (fazni zamik). Vmesni prostor nosilnega skeleta (20 cm) je v celoti zapolnjen s toplotno izolacijo iz fleksibilnih lesnih vlaken. Zunanja stran konstrukcije je zaključena s kontaktnim fasadnim sistemom (ETICS), apliciranim neposredno na trde fasadne lesno-vlaknene plošče debeline 14 cm. Notranjost obodne stene je v inštalacijski ravnini zaključena s požarno odpornimi mavčnokartonskimi ploščami (tip DF), Notranja inštalacijska ravnina (5 cm) je večinoma zapolnjena z fleksibilnimi lesno-vlaknenimi ploščami, na mestih s posebnimi tehničnimi zahtevami instalacij ali zaradi ognjevarnih zahtev se zapolni z mineralno volno.

Zaradi uporabe gorljive izolacije iz lesnih vlaken v inštalacijski ravnini je obvezna vgradnja namenskih požarno varnih (nabrekajočih) elektro doz, vsi kabelski razvodi pa morajo biti vodeni izključno v samougasljivih in brezhalogenskih zaščitnih ceveh. Zunanja stena se z notranje strani obvezno zapre s požarno odpornimi mavčnokartonskimi ploščami (tip DF / GKF), pri čemer morajo biti vsi stiki in preboji izvedeni sistemsko požarno varno.

Horizontalne nosilne konstrukcije in toplotna zaščita stropa

Medetažne in stropne konstrukcije so izvedene v hibridnem lesenem sistemu, prilagojenem specifičnim razponom. Razponi so v celoti izvedeni z uporabo masivnih križnolepljenih lesenih plošč (CLT / BBS XL).

Toplotna zaščita stropa proti neogrevanemu podstrešju je izvedena z 28 cm strojno vpihane celulozne izolacije. Material je prosto nasut neposredno na nosilno CLT ploščo, s čimer je formiran zvezen, homogen toplotni ovoj brez prekinitev toplotnih mostov. Na predvidenih servisnih trasah je preko celuloznega nasutja lokalno izvedena pohodna pot; podkonstrukcijo predstavljajo masivni leseni distančniki, pohodna površina pa je izvedena iz OBB plošč širine 80 cm.

Strešna konstrukcija in kritina

Streha objekta je zasnovana kot dvokapnica s klasičnim lesenim ostrešjem (sistem leg, špirovcev in škarij), izvedenim iz konstrukcijskega lesa trdnostnega razreda C24. Zaradi specifičnih tehnoloških in akustičnih zahtev pločevinaste kritine na dvojni stoječi prevoj, je strešni sestav zasnovan z dvojnimi polnimi lesenimi opažem.

Sestava strešine od spodaj navzgor zajema: spodnji masivni leseni opaž (d = 2 cm), sekundarno kritino (visoko difuzijsko membrano), prezračevalni zračni kanal s kontraletvami (5x8 cm) ter zgornji polni masivni leseni opaž (d = 2,4 cm). Na zgornji opaž je neposredno pritrjena strukturna ločilna plast (drenažna folija s 3D mrežico), ki služi kot podlaga za finalno pločevinasto kritino. Ravni deli strešin se izvedejo kot "plus" streha, kjer se naklonska toplotna izolacija pod nivojem hidroizolacije v celoti izvede iz tovarniško oblikovanih naklonskih lesno-vlaknenih plošč za ravne strehe.

Materialni vidik in trajnostnost (Zeleno javno naročanje)

Konstrukcijski sklopi so projektirani tako, da se v največji možni meri izogibajo uporabi materialov na bazi fosilnih goriv (mineralna volna, EPS). Namesto teh so uporabljena izključno lesena tvoriva in naravni kompoziti (križnolepljen les, leseno-vlaknene plošče, celulozni kosmiči), katerih volumenski delež lesa presega 95 %. Takšna materialna zasnova presega ciljne vrednosti Uredbe o zelenem javnem naročanju in prispeva k negativnemu ogljičnemu odtisu objekta.

Ognjevarnost:

Nosilna konstrukcija novogradnje mora biti požarno odporna R 30, dovoljena je gorljiva nosilna konstrukcija. Nosilna konstrukcija na požarnih ločitvah mora biti požarno odporna (R)EI 60.

1. 4. 6. FASADA

Fasada obeh stavb je zasnovana kot kontaktna fasada s toplotno izolacijo iz trdin lesno-vlaknenih plošč debeline 14 cm in zaključnim slojem v svetlih, belih barvnih tonih, ki se umirjeno vključujejo v obstoječi kontekst vrtčevskih objektov. Na severni fasadi objekta so med okenskimi odprtinami predvidene površine obdelane v svetlem, nevtralnem odtenku, ki je barvno usklajen z okenskimi okvirji ter zunanjimi senčili. Takšna obdelava zagotavlja enoten, umirjen značaj fasadne ploskve, kjer se poudari ritmična razporeditev zasteklitve. Lesene obloge, umeščene med posamezne sklope oken, dodatno razgibajo kompozicijo ter vnašajo naraven materialni kontrast, ki se sklada z zasnovo objekta in okolico. Rezultat je sodoben, celovit pas zastekljenih in zaprtih fasadnih površin brez odvečnih členitev, pri čemer se ohranja jasna in uravnotežena podoba objekta.

Vhodni segment prizidave ter izbrani vogal ob terasi igralnic se izpostavi z leseno prezračevano fasado, sestavljeno iz vertikalno ritmično razporejenih letvic domačega macesna. Ta del objekta vzpostavlja topel materialni kontrast ter prinaša naravno, otipljivo kakovost v otrokom namenjen prostor. V delu terase, kjer je predvidena pergola, pa ta lesena fasadna obloga prehaja v igrivo interpretacijo – strukturirano kompozicijo, ki deluje skoraj kot lesena "pobarvanka", senzorični register, namenjen tako pogledu kot dotiku. Tak element nadgrajuje arhitekturo z mehkejšim, doživljajskim karakterjem, ki spodbuja otrokovo interakcijo s prostorom in ga povezuje z naravnim materialnim svetom.

1. 4. 7. OBLIKOVANJE SENZORIČNIH ELEMENTOV

“LESENE VRTLJIVE KOCKE”

Lesena interaktivna instalacija z vrtljivimi kockami, umeščena v pergolo terase vrtca, predstavlja taktilno in vizualno stimulativni element, zasnovan za otroke prve starostne skupine. V svoji materialni zasnovi sledi načelom trajnosti in senzorične dovršenosti – les kot naraven, topel in otrokom prijazen material omogoča neposredno otipljivo izkušnjo.

Vsaka kocka je vpeta okoli lastne osi in omogoča rotacijo, s čimer spodbuja fino motoriko, koordinacijo oko-roka ter asociativno učenje preko simbolnih, teksturnih ali barvnih kod. Element ni zgolj igrača, temveč orodje za zgodnje kognitivno raziskovanje, ki aktivira otrokovo naravno radovednost ter podpira individualizirano zaznavno izkušnjo v duhu sodobnih pedagoških pristopov (Montessori, Reggio Emilia).

Instalacija se umešča v arhitekturno kompozicijo zunanjega prostora kot mehki vmesnik med grajenim volumnom in naravnim okoljem, hkrati pa s svojo odprto in vključujočo tipologijo spodbuja interakcijo, dialog ter igro – temeljne gradnike zgodnjega učenja.

“LESENA FASADNA POBARVANKA”

Vogal terase se oblikuje kot fasadni ovoj iz vertikalno ritmiziranih lesenih lamel in vzpostavlja subtilno igro svetlobe, barve in texture ter hkrati služi kot taktilna interaktivna površina za najmlajše uporabnike prostora. Zasnova presega konvencionalno idejo fasade kot zgolj zaščitnega plašča objekta – postane aktivna površina, ki vabi k dotiku, raziskovanju in zaznavni igri.

Vsaka lamela vključuje izreze, zapolnjene z barvnimi intarzijami ali rotacijskimi elementi, ki otrokom omogočajo osnovno motorično interakcijo, prepoznavo barv in oblik ter intuitivno raziskovanje skozi igro. Takšen elementarno-poligonalni vzorec na fasadi odpira polje med arhitekturo in pedagogiko, kjer grajeni prostor postane orodje za zgodnji razvoj senzoričnih in kognitivnih sposobnosti ter ponuja nov odnos do same stavbe, ki sedaj deluje homogeno kot stavba-igrača.

Fasada tako ne deluje zgolj estetsko, temveč je integrirana v celostno didaktično izkušnjo otrok, obenem pa ohranja umirjeno materialnost in tonaliteto, ki se skladno vpenja v kontekst vrtčevske arhitekture.

1. 4. 8. FINALNE OBDELAVE

TLAKI

Talna konstrukcija v objektih bo sestavljena iz talne AB-plošče, toplotne izolacije in finalnega tlaka. Celotni objekt bo talno ogrevan. Finalni tlaki v objektu so predvideni glede na namembnost posameznih prostorov:

- igralnice ter hodniki: vinil,
- sanitarni in tehnični prostori: keramika
- tla teras so iz gume oziroma elementov, prijaznih za otroke ob padcih in udarcih.

Talna obloga na terasah igralnic za najmlajše bo izvedena iz certificirane mehke varnostne podlage, namenjene otroškim zunanjim igralnim površinam. Material bo odporen na vremenske vplive, UV-stabilen, vodoprepusten in izdelan iz reciklirane gume (npr. EPDM granulata) ali drugega ekološko sprejemljivega kompozita, ki zagotavlja ustrezno amortizacijo padcev, varnost pri hoji ter dolgo življenjsko dobo brez večjih vzdrževalnih posegov.

Površina bo barvno členjena in zasnovana igrivo – z možnostjo vključitve preprostih grafičnih elementov (npr. krogov, poti, simbolov), ki bodo podpirali orientacijo, gibanje in spontano igro otrok. Material bo izbran skladno

z veljavnimi standardi za javna otroška igrišča (npr. SIST EN 1177) in prilagojen intenzivni vsakodnevni uporabi najmlajših starostnih skupin.

NOTRANJE STENE

Nosilne in nenosilne notranje stene bodo izvedene v kombinaciji konstrukcijskih prefabriciranih lesenih sten in lahke predelne stene iz mavčnokartonskih plošč – ponekod le kot obloge za instalacije, montiranih na kovinsko podkonstrukcijo. Površine bodo obdelane z apneno cementnim ometom oziroma zaključnim slojem, primernim za javne objekte, namenjene predšolski vzgoji – v skladu z zahtevami glede obstojnosti in vzdrževanja. V prostorih s povečano obremenitvijo bodo uporabljeni tudi zaščitni stenski zaključki (npr. obloge, odbijači ipd.), kjer je to potrebno z vidika zaščite konstrukcije, higiene in varne uporabe.

OKNA IN VRATA

Vsa zunanja okna in vrata so predvidena kot troslojna zasteklitev v kombinaciji aluminij/les profila (ALU/LES), z notranjim slojem iz naravnega lesa in zunanjim aluminijastim opláčenjem za dodatno zaščito pred vremenskimi vplivi. Elementi bodo vgrajeni skladno z detajli toplotne ovojnice objekta, v ustrezni energijski učinkovitosti in zrakotesnosti. Zunanja senčila bodo izvedena v obliki integriranih zunanjih žaluzij (ALU), usklajenih z barvno paleto stavbnega ovoja, omogočajo regulacijo svetlobe in zaščito pred pregrevanjem. Okna, vrata, zunanja senčila in police se izvedejo v barvnem odtenku RAL 8019.

Vhodna vrata bodo omogočala dostop gibalno oviranim osebam in bodo skladna z zahtevami za javne objekte. Steklena površina bodo zaradi varnosti uporabnikov na primernih višinah označene s horizontalnimi pasovi oziroma grafičnimi elementi (potiski), ki zagotavljajo jasno zaznavnost steklenih površin ter preprečujejo možnost poškodb zaradi trka.

STROPOVI IN RAZSVETLJAVA

V vseh prostorih objekta so predvideni spuščeni stropi iz mavčnokartonskih plošč, ki služijo kot nosilna podlaga za razsvetljava, tehnične instalacije ter zvočno-akustično obdelavo prostora, kjer je to potrebno. Razporeditev svetil je zasnovana namensko: v komunikacijskih poteh in skupnih prostorih sledijo funkcionalni organizaciji prostorov, medtem ko so v igralnicah svetila razporejena tudi v kompozicijski igri, ki poleg enakomerne osvetlitve ustvarja dodatno vizualno dinamiko in spodbuja zaznavne izkušnje otrok.

1. 4. 9. ELEKTRO INSTALACIJE

V objektu so predvidene vse potrebne elektroinstalacije, skladno z veljavnimi tehničnimi smernicami, predpisi in standardi. Vključujejo:

- razsvetljava (osnovna, varnostna, zunanja in dekorativna),
- električne priključke za napajanje opreme in naprav,
- napajanje elektro omar, vključno z glavno razdelilno elektro omaro (GRO) in podrazdelilnimi omarami (PRO),
- inštalacije za šibkotočne sisteme: struktura LAN omrežja, domofon, morebitni sistem zvočnega obveščanja, videonadzor (po potrebi),
- ozemljitev in prenapetostna zaščita.

Razsvetljava bo izvedena z energetske učinkovitimi LED svetilkami. V igralnicah bodo svetila nameščena tako, da omogočajo enakomerno osvetlitev ter dopolnjujejo prostorsko zasnovo. V sanitarnih in servisnih prostorih se bodo uporabljala svetila z ustrezno zaščito (IP zaščita).

Oba prizidka se napajata iz obstoječe NN elektro omarice, priključni vodniki so speljani znotraj matičnega objekta in niso predvideni posegi na parcelo zunaj stavbišča prvotnega vrtca.

Priključna elektro omarica je na parceli 630/1, K.O. Mežica.

1. 4. 10. STROJNE INŠTALACIJE (OGREVANJE, HLAJENJE, VENTILACIJA)

Povzetek načrta strojnih instalacij, ki ga je izdelalo podjetje FIMA MATIKUN, Otiški vrh 26c
2373 Šentjanž pri Dravogradu, št. Načrta FM-28/26.

Ogrevanje

Objekt bo z vidika ogrevanja navezan na interni sistem, pri čemer se na obstoječem razdelilniku toplotne energije izvedeta dve novi veji. Zaradi povečanih potreb po toplotni energiji se ob izvedbi prizidave obstoječi stenski plinski kondenzacijski kotel zamenja z novim, z višjo nazivno močjo (do 99 kW). Za prizidan del vrtca (igralnice in večnamenski prostor) je predviden nizkotemperaturni sistem – toplovodno talno ogrevanje (temperaturni režim 35°C/30°C), ki omogoča optimalno toplotno udobje za otroke. Razvod ogrevne vode do prizidkov bo speljan znotraj objekta, vidno ali pod spušenim stropom obstoječega hodnika, tako da ne bo večjih posegov v zasnovo matičnega objekta.

Hlajenje

Za dodatno ogrevanje in predvsem pohlajevanje v poletnih mesecih se izvede VRF (Variable Refrigerant Flow) sistem z reverzibilnimi toplotnimi črpalkami zrak-zrak. Hladen zrak se v prostore dovaja preko stropnih kasetnih enot. Za pohlajevanje/ogrevanje in razvlaževanje svežega vtočnega zraka pa skrbi tudi dodatna zunanja DX enota, ki je neposredno povezana s prezračevalno napravo.

Prezračevanje

Prezračevanje se bo zagotovilo s centralno klimatsko napravo z visoko učinkovitim sistemom rekuperacije toplote (do 85 %), ki bo omogočal zadostno menjavo zraka v igralnicah, sanitarijah in skupnih prostorih. Distribucija zraka v igralnicah se izvaja preko vrtničnih difuzorjev, v sanitarijah pa preko PV-ventilov. Sistem bo načrtovan tako, da bo z vgradnjo dušilnikov zvoka zagotavljal nizko raven hrupa, kar je ključno v vzgojno-varstvenih ustanovah. Ločen, visoko učinkovit sistem prezračevanja z lastnimi rekuperacijskimi naprami in ventilatorji se izvede za področje kuhinje.

1. 4. 11. SANITARNA INŠTALACIJA – VODOVOD IN KANALIZACIJA

Vodovod

Objekt ima obstoječ priključek na javno vodovodno omrežje na parc. št. 630/1 z glavnim ventilom na zemljišču lokalne ceste parc. št. 628. Notranji vodovodni sistem bo priključen na obstoječe vode hladne, tople in cirkulacijske vode v obstoječem energetskega prostoru. Instalacija se pod stropom obstoječega hodnika nadometno razvodi do prizidanega objekta, kjer se spusti v tlak. Za prizidani del se bosta izvedli dve novi veji sanitarne vode. Posebna pozornost je namenjena zaščiti; izvede se antilegionelna dezinfekcija preko Legiomix ventilov ter vgradi nova cirkulacijska črpalka za dezinfekcijo cevovodov. Vsi materiali in armature bodo izbrani skladno s sanitarno-higienskimi zahtevami, v igralnicah bodo nameščene nižje prilagojene pipe in umivalniki za otroke. Sanitarna enota je združena za obe dodatni enoti. Vodovod se priključuje znotraj matičnega objekta na parceli 630/1, K.O. Mežica, razvod hladne in tople vode je speljan iz obstoječe kotlovnice na plin pod stropom objekta do kuhinje in v nadaljevanju do objekta A z igralnicami.

Kanalizacija

Kanalizacijski sistem bo ločen. Vertikalna fekalna kanalizacija, ki zbira odplake iz sanitarnih elementov, ter odvod kondenzata (iz prezračevalnih in hladilnih naprav) se preko novih internih horizontalnih vodov v tlaku in nasutju pod objektom navezuje na obstoječe jaške ob objektu. Zunanja kanalizacija in priključni jaški (tako za fekalno kot meteorno vodo na parceli 637/3) so obstoječi in se ne spreminjajo, prav tako niso predvideni novi priključki na javno kanalizacijo. V prostoru kuhinje je skladno s tehnologijo predvidena vgradnja lovilca olj.

1. 4. 12. POŽARNA VARNOST IN EVAKUACIJSKA RAZSVETLJAVA

Povzetek načrta požarne varnosti, ki ga je izdelalo podjetje FOJKARFIRE, požarni inženiring d.o.o.

Golnik 6a, 4204 Golnik, ŠT. ELABORATA 90/202.

Arhitekturno-gradbena zasnova prizidka k OŠ in vrtcu Mežica je v tlorisu pritličja zasnovana z doslednim upoštevanjem ukrepov za zagotavljanje požarne varnosti, pri čemer so izhodiščni podatki za obstoječi del objekta povzeti po potrjenem požarnem načrtu iz oktobra 2022. Za omejevanje širjenja ognja in dima je objekt funkcionalno razdeljen na ustrezne požarne sektorje. Nosilna konstrukcija novogradnje je dimenzionirana tako, da zagotavlja požarno odpornost R 30, pri čemer je kot nosilni element dopustna tudi uporaba lesene nosilne konstrukcije. Na mestih mejnih požarnih ločitev mora nosilna konstrukcija dosegati ustrezno višjo stopnjo požarne odpornosti.

Sistem varnega umika iz objekta je jasno definiran s predpisanimi smermi evakuacije v objektu, ki uporabnike vodijo do varnih izhodov iz prostorov in samega objekta. Vsa vrata, ki se nahajajo na evakuacijskih poteh, morajo biti izvedena in opremljena strogo v skladu s standardom EN 179. V primerih, ko so na evakuacijski poti predvidena vrata z elektronsko ključavnico, mora biti njihova vgradnja in delovanje izvedeno skladno s tehnično smernico SZPV 411. Prehodi med posameznimi požarnimi sektorji so varovani s predpisanimi požarnimi vrati z vgrajenim samozapiralom in zahtevano požarno odpornostjo 60 minut. Z namenom zagotavljanja nemotene prehodnosti med redno uporabo vrtca in šole, so ta vrata opremljena z magnetnimi prijemniki, ki se ob proženju sprostijo in morajo biti certificirani po standardu EN 1155.

Objekt je celovito opremljen s sistemom avtomatskega javljanja in alarmiranja požara, ki ga nadzoruje požarna centrala in dopolnjuje mreža ročnih javljalnikov požara. Za namene začetnega gašenja so po objektu razporejeni notranji hidranti in ustrezni ročni gasilni aparati. Varna evakuacija v primeru izpada splošne razsvetljave je zagotovljena s površino, pokrito z varnostno razsvetljavo, ki na evakuacijskih poteh zagotavlja osvetljenost z minimalno 1,25 luxa. Dodatno mora varnostna razsvetljava z minimalno 5 luxi usmerjeno osvetljevati ključne elemente požarne varnosti, kar vključuje ročne gasilne aparate, piktograme za usmerjanje ter ročne javljalnike požara.

1. 4. 13. OPIS ZASNOVE ODPRTEGA PROSTORA:

Opis obstoječega stanja

Zunanja ureditev je trenutno sestavljena iz razmeroma enostavno oblikovanih zelenih površin, otroškega igrišča, utrjenih poti in parkirnih površin. Dovoz in dostop do objekta potekata iz lokalne ceste Modernodferjeva pot, ki se priključi na Partizansko cesto (regionalna cesta R2-425). Na severozahodni strani se nahajajo teniška igrišča, medtem ko je na severni strani zaščiten in urejen angleški park. Parkirišče je omejeno, dovozna pot in hodniki so starejši, brez sodobne urbane opreme in rešitev za zadrževanje deževnice. Območje igrišča je delno ograjeno, oprema je mestoma dotrajana, zasaditev nepovezana, površine pa delno razgibane, brez jasne funkcionalne ločitve.

Opis zasnove ureditve

Nova ureditev zunanjih površin vrtca Mežica sledi načelom funkcionalnosti, varnosti in kakovostnega bivalnega okolja za otroke in zaposlene. Predvidena je celovita preureditev otroškega igrišča z novo, sodobno igralno opremo, varnostno podlago in zasaditvijo. Urejene bodo tematske igralne površine, ločene po starostnih skupinah otrok. Zeleni robovi in drevoredi bodo oblikovali naravno senčenje ter ustvarili mehke prehode med območji. Predvidena je tudi ureditev vrtnih gredic za pedagoške dejavnosti ter prostorov za sedenje in druženje otrok na prostem. Poti bodo novo tlakovane, dostopne tudi za gibalno ovirane osebe. Vključena bo urbana oprema (klopi, pitniki, koši, pergole), površine pa bodo zasnovane z mislijo na trajnost (npr. vodopropustni tlaki, zbiranje deževnice).

1. 4. 14. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

Vrtec Mežica - PZI - konstrukcijske sestave			
TLAKI			
T01-emco		emco	
prostor	VETROLOV	PRITLIČJE	
tlak	predpražnik s ščetkami v Alu lamelah, kot npr. emco, kompletno z RF okvirjem in talnim iztokom	4,00	cm
estrih	armirani betonski estrih C16/20, fino zaglajen, EPE robni trak	7,00	cm
toplotna izolacija	ekstrudirani polistiren kot npr. Ursa XPS N-III	8,00	cm
hidroizolacija	hidroizolacijski premaz kot npr Hidrostop elastik AB		
	skupaj =	19,00	cm
konstrukcija	AB plošča C25/30, XC1, oz. po načrtu GK	30,00	cm
toplotna izolacija	ekstrudirani polistiren - XPS 400-L - seizmic	10,00	cm
hidroizolacija	dvostranska samolepilna hidroizolacija kot npr. SESISMIC T-1,8sk/sk	0,50	cm
toplotna izolacija	ekstrudirani polistiren - XPS 400-L - seizmic	10,00	cm
podlaga	podložni beton C16/20	8,00	cm
nasutje	prodec	50,00	cm
	sloji skupaj =	127,50	cm
T02		keramika	
prostor	VHODNA AVLA	PRITLIČJE	
tlak	talna velikoformatna keramika, dim. 60x120, kot npr. MARCA CORONA MULTIFORME Dune - TUFFO	1,00	cm
lepilo	cement akrilno lepilo	0,30	
estrih	armirani betonski estrih C16/20, fino zaglajen, EPE robni trak	6,70	cm
talno gretje	sistemska izolativna plošča s čepi za talno gretje npr. Stirothermal Basic tip 15 ali električno talno gretje	4,00	cm
toplotna izolacija	ekspandirani polistiren, kot npr.: FRAGMAT EPS 200	8,00	cm
	skupaj =	20,00	cm
konstrukcija	AB plošča C25/30, XC1, oz. po načrtu GK	30,00	cm
toplotna izolacija	ekstrudirani polistiren - XPS 400-L - seizmic	10,00	cm
hidroizolacija	dvostranska samolepilna hidroizolacija kot npr. SESISMIC T-1,8sk/sk	0,50	cm
toplotna izolacija	ekstrudirani polistiren - XPS 400-L - seizmic	10,00	cm
podlaga	podložni beton C16/20	8,00	cm
nasutje	prodec	50,00	cm
	sloji skupaj =	128,50	cm

T03		vinil	
prostor	HODNIK, IGRALNICE	PRITLIČJE	
tlak	VINILNA OBLOGA, looselay v plankah, kot npr. Primoline 5021/70LL Calm oak XL v imitaciji lesa. Talna obloga mora ustrezati sledečim kriterijem: - Debelina: 5,0 mm - Debeline zgornjega sloja: 0,7 mm - Dimenzija plošč: 1530 x 235 mm (XL) - Odpornost proti zdrsu: R9 - Klasifikacija uporabe: razred 34/43 (zelo obremenjeni prostori) - Požarni razred: Bfl-s1 - Antistatičnost: ISO 6356 - manj kot 2KV - Površinska zaščita: PUR za lažje vzdrževanje - 2x sloj steklenih vlaken za boljšo dimenzijsko stabilnost - 4x mikro pobrani robovi - Brez vsebnosti phtalatov Montaža talne obloge, ki zajema 1 x nanos izravnalne mase do 3mm, 100 % lepljenje in opasovanje v prostor Obrobe iz enakega materiala, višine 5 cm, vrhni rob se zaključi s PE letvico, art. EL8, barva po izboru, notranji vogal stena – tla, zakitati s silikonom v podobni barvi	0,50	cm
izravnalna masa	Nanos prednamaza in izravnalne mase do 3mm. Šivanje delovnih spojev in razpok estriha, ki zajema: poglobitev delavnih spojev estriha in razpok s kotno brusilko, prečno zarezovanje le-teh, vstavljanje kovinskih moznikov ter zalivanje z epoksi smolo	0,30	cm
estrih	armirani betonski estrih C16/20, fino zaglajen	7,20	cm
talno gretje	sistemska izolativna plošča s čepi za talno gretje npr. Stirothermal Basic tip 15	4,00	cm
toplotna izolacija	ekspandirani polistiren, kot npr.: FRAGMAT EPS 200	8,00	cm
skupaj =		20,00	cm
konstrukcija	AB plošča C25/30, XC1, oz. po načrtu GK	30,00	cm
toplotna izolacija	ekstrudirani polisiren - XPS 400-L - seizmic	10,00	cm
hidroizolacija	dvostranska samolepilna hidorizolacija kot npr. SESISMIC T-1,8sk/sk	0,50	cm
toplotna izolacija	ekstrudirani polisiren - XPS 400-L - seizmic	10,00	cm
podlaga	podložni beton C16/20	8,00	cm
nasutje	prodec	50,00	cm
sloji skupaj =		108,50	cm

T04		keramika	
prostor	SANITARIJE, KOPALNICE, KUHINJA	PRITLIČJE	
tlak	keramika, razred drsnosti R10	0,90	cm
lepilo	cement akrilno lepilo	0,30	cm
hidroizolacija	v sanitarijah - hidroizolacijski premaz kot npr Hidrostop elastik AB		
estrih	armirani betonski estrih C16/20, fino zaglajen	6,00	cm
talno gretje	sistemska izolativna plošča s čepi za talno gretje npr. Stirothermal Basic tip 15	4,00	cm
toplotna izolacija	ekspandirani polistiren, kot npr.: FRAGMAT EPS 200	8,00	cm
skupaj =		19,20	cm
konstrukcija	AB plošča C25/30, XC1, oz. po načrtu GK	30,00	cm
toplotna izolacija	ekstrudirani polisiren - XPS 400-L - seizmic	10,00	cm
hidroizolacija	dvostranska samolepilna hidorizolacija kot npr. SESISMIC T-1,8sk/sk	0,50	cm
toplotna izolacija	ekstrudirani polisiren - XPS 400-L - seizmic	10,00	cm
podlaga	podložni beton C16/20	8,00	cm
nasutje	prodec	50,00	cm
sloji skupaj =		108,50	cm

T05		štoker beton	
prostor	ZUNANJI DEL VHODA V VRTEC	PRITLIČJE	
pohodni sloj	štoker beton v naklonu	8,00	cm
zaščitni sloj	PVC folija		
hidroizolacija	dvostranska samolepilna hidrozolacija kot npr. SESISMIC T-1,8sk/sk	0,50	cm
termoizolacija	ekstrudirani polisiren - XPS 300	10,00	cm
	skupaj =	18,50	cm
konstrukcija	AB plošča C25/30, XC1, oz. po načrtu GK	30,00	cm
toplotna izolacija	ekstrudirani polisiren - XPS 400-L - seizmic	10,00	cm
hidroizolacija	dvostranska samolepilna hidrozolacija kot npr. SESISMIC T-1,8sk/sk	0,50	cm
toplotna izolacija	ekstrudirani polisiren - XPS 400-L - seizmic	10,00	cm
podlaga	podložni beton C16/20	8,00	cm
nasutje	prodec	50,00	cm
	sloji skupaj =	108,50	cm

T10		voal	
prostor	neizkoriščeno podstrešje		
zaščita	voal, kot npr Knauf Insulation LDS Top		
toplotna izolacija	celulozna toplotna izolacija (prosto nasutje na horizontalno ploščo), upoštevati posedanje materiala, skladno z navodili roizvajalca. Gostota vgrajenega nasutja mora ustrezati tehničnemu listu izbranega proizvoda. $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$	28,00	cm
	skupaj =	28,00	cm
konstrukcija	lesena križnoleprena nosilna plošča, BBS XL 140 5s oz. Po načrtu G.K.	14,00	cm
	sloji skupaj =	42,00	cm

T11		OSB	
prostor	neizkoriščeno podstrešje - pohodna izvedba		
zaščita	Pohodni servisni pas iz OSB 22 plošč na distančnikih, pritrjenih na konstrukcijo, širina 80 cm. Podkonstrukcija se izvede iz masivnih lesenih distančnikov/stebričkov višine 28 cm	2,20	cm
toplotna izolacija	celulozna toplotna izolacija (prosto nasutje na horizontalno ploščo), upoštevati posedanje materiala, skladno z navodili roizvajalca. Gostota vgrajenega nasutja mora ustrezati tehničnemu listu izbranega proizvoda. $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$	28,00	cm
	skupaj =	30,20	cm
konstrukcija	lesena križnoleprena nosilna plošča, BBS XL 140 5s oz. Po načrtu G.K.	14,00	cm
	sloji skupaj =	44,20	cm

T12		voal	
prostor	plošča nad vhodom v vrtec		
zaščita	voal, kot npr Knauf Insulation LDS Top		
toplotna izolacija	mineralna volna npr. KNAUF Unifit 035, 10 cm	10,00	cm
	skupaj =	14,00	cm
konstrukcija	lesena križnoleprena nosilna plošča, BBS XL 140 5s oz. Po načrtu G.K.	14,00	cm
toplotna izolacija	Kontaktne fasadne sistem (ETICS) s toplotno izolacijo iz trde fasadne mineralne volne, kot npr.:Knauf Insulation MW fasadne plošče, $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$, Euroclass A1, lepilno in mehansko sidran po sistemu proizvajalca, skladno z ETA. (kot npr. Baumit SDS-MW ali JUBIZOL U-sidra, 4-6sider/m ² oziroma po navodilih proizvajalca)	14,00	cm

vezivni sloj	Lepilni sloj, armirna mrežica iz steklenih vlaken, certificiran ETICS sistem	0,50	cm
finalni sloj	Silikonski zaključni sloj	0,50	cm
	sloji skupaj =	41,00	cm

Vrtec Mežica - PZI - konstrukcijske sestave**STROPOVI IN STROPNE OBLOGE**

ST1		oplesk	
prostor	suhi prostori		
podkonstrukcija	obešanje na FeZn podkonstrukcijo, vključiti revizijske odprtine, izreze luči in rešetke	30-50	cm
obloga	1 x MK plošča 1,25 cm	1,25	cm
obdelava	2x oplesk z disperzno barvo (obrizg), bandaža, kitanje, brušenje		
	sloji skupaj =	1,25	cm
ST2		oplesk	
prostor	mokri prostori		
podkonstrukcija	obešanje na FeZn podkonstrukcijo, vključiti revizijske odprtine, izreze in rešetke	30-50	cm
obloga	1 x vodoodporna MK plošča 1,25 cm	1,50	cm
obdelava	2x oplesk z poldisperzno barvo (obrizg), bandaža, kitanje, brušenje		
	sloji skupaj =	1,50	cm

Vrtec Mežica - PZI - konstrukcijske sestave

STREHE

S1		opečna kritina
prostor	dvokapna streha	
finalni sloj	opečna kritina (zareznik), odtenek določi projektant	1,50 cm
podkonstrukcija	lesene letve 4x5 cm	4,00 cm
zračni sloj	lesene letve 5x8 cm	5,00 cm
sekundarna kritina	strešna folija, difuzijska membrana kot npr. Tondach fol S	
sekundarna kritina	deske, dimenzije 20/2cm. C24	2,00 cm
konstrukcija	špirovci 10/18 , C24, i=927mm	18,00 cm
sloji skupaj =		30,50 cm

S2		Alu pločevina
prostor	obloga venca dvokapne strehe	
finalni sloj	Alu pločevina, pasovi šir. 60cm	0,20 cm
podlaga	vodoodbojna OSB plošča	1,20 cm
sloji skupaj =		1,40 cm

S3		omet
prostor	obloga previsa dvokapne strehe	
finalni sloj	Silikonski zaključni sloj	0,50 cm
vezivni sloj	Lepilni sloj, armirna mrežica iz steklenih vlaken, certificiran ETICS sistem	0,50 cm
zunanja obloga	Mavčno-vlaknena plošča 15mm	1,50 cm
podkonstrukcija	lesene letve, smreka 4/5cm	4,00 cm
konstrukcija	Lesene enojne škarje, 10/18cm	18,00 cm
sloji skupaj =		24,50 cm

S4		Prodec
prostor	ravna streha - kuhinja	
zaščitni sloj	nasutje, pran prodec 16-32mm	5,00 cm
drenažni sloj	geotekstil, kot. npr.: FIBRANfilter SF 32	0,10 cm
zaščitni sloj	ekstrudiran polistiren	4,00 cm
hidroizolacija	2-slojna hidroizolacija: samolepilni trak npr. IzoSelf P4 in varilni trak npr. Izoelast P4 plus	0,40 cm
osnovni premaz	Sistemski bitumenski predpremaz (primer) za porozne lesne podlage	
termoizolacija v naklon	tovarniško rezane naklonske plošče iz lesnih vlaken (naklonske zagozde) 4-21 cm, 2% naklon	14,00 cm
termoizolacija	trde lesno-vlaknene plošče za ravne strehe, kot. Npr. Steico Roof ali Gutex,...	14,00 cm
parna zavora	samolepilno parno zavoro z aluminijastim vložkom, kot npr.: BauderTEC KSD Mica, IzoSelf AL ali podobno	
osnovni premaz	bitumenski premazo na vodni osnovi, kot npr.: Ibitol HS	
skupaj =		37,50 cm
konstrukcija	lesena križnolepjena nosilna plošča, BBS XL 220 L5s oz. Po načrtu G.K.	22,00 cm
sloji skupaj =		59,50 cm

S5		Alu pločevina
prostor	kape vencev - kuhinja	
kritina	Alu pločevina v naklonu, d=1,5mm, RAL po izbiri projektanta	0,10 cm
sekundarna kritina	kot npr. BauderTEC KSD Mica, IzoSelf AL ali podobno	0,20 cm
podkonstrukcija	vodoodbojna OSB plošča	1,20 cm
podkonstrukcija	jekleni pocinkani distančniki - 6cm	
sekundarna kritina	agepan dwd protect	1,60 cm
toplotna izolacija	ekspandirani polistiren	5,00 cm
parna zavora	PE folija 0.15mm	
sloji skupaj =		8,10 cm
konstrukcija	Lesena izvedba atike v enaki sestavi kot spodajležeče stene	16,00 cm
sloji skupaj =		24,10 cm

Vrtec Mežica - PZI - konstrukcijske sestave			
STENE			
ZL1			
			omet
zaključna obdelava	Izravnavna, 2× polidisperzijski oplesk ali stenska keramika v mokrih prostorih in čajni kuhinji, podlaga cementno-akrilno lepilo		
obloga	Mavčno-kartonske plošče ali Vodoodbojne mavčno-kartonske plošče (GKFBI) v mokrih prostorih	1,50	cm
inst. ravnina	Mineralna volna mehka, $\lambda \approx 0,037$ W/mK, kot npr. Knauf Insulation – NaturRoll / Acoustic Roll	5,00	cm
obloga	Mavčno-kartonske plošče GKF ali Vodoodbojne mavčno-kartonske plošče (GKFBI) v mokrih prostorih	1,50	cm
poploščitev	OSB/3 - 15 mm	1,50	cm
konstrukcija	Leseni skelet s poltrdo mineralno volno med stojkami, npr. KI UNIFIT 035, NaturBoard VENTI ali enakovredno, $\lambda \approx 0,035$ W/m	14,00	cm
poploščitev	OSB/3 - 15 mm	1,50	cm
obloga	Mavčno-kartonske plošče GKF ali Vodoodbojne mavčno-kartonske plošče (GKFBI) v mokrih prostorih	1,50	cm
inst. ravnina	Mineralna volna mehka, $\lambda \approx 0,037$ W/mK, kot npr. Knauf Insulation – NaturRoll / Acoustic Roll, konstrukcija - tipski FeZn profili npr. KNAUF UW/CW z vmesnimi ojačitvami na lokacijah montaže opreme	5,00	cm
obloga	Mavčno-kartonske plošče ali Vodoodbojne mavčno-kartonske plošče (GKFBI) v mokrih prostorih	1,50	cm
zaključna obdelava	Izravnavna, 2× polidisperzijski oplesk ali stenska keramika v mokrih prostorih in čajni kuhinji, podlaga cementno-akrilno lepilo		
	sloji skupaj =	33,00	cm

ZL2		omet	
zaključna obdelava	Izravnavna, 2× polidisperzijski oplesk ali stenska keramika v mokrih prostorih in čajni kuhinji, podlaga cementno-akrilno lepilo		
obloga	Mavčno-kartonske plošče GKF ali Vodoodbojne mavčno-kartonske plošče (GKFBI) v mokrih prostorih	1,50	cm
poploščitev	OSB/3 - 15 mm	1,50	cm
konstrukcija	Leseni skelet s poltrdo mineralno volno med stojkami, npr. KI UNIFIT 035, NaturBoard VENTI ali enakovredno, $\lambda \approx 0,035$ W/m	10,00	cm
poploščitev	OSB/3 - 15 mm	1,50	cm
obloga	Mavčno-kartonske plošče GKF ali 2x1,5mm Vodoodbojne mavčno-kartonske plošče (GKFBI) v mokrih prostorih	1,50	cm
inst. ravnina	10 cm zračni prostor + 5 cm mineralna volna, $\lambda \approx 0,037$ W/m, kot npr. Knauf Insulation – NaturRoll / Acoustic Roll, konstrukcija - tipski FeZn profili npr. KNAUF UW/CW z vmesnimi ojačitvami na lokacijah montaže opreme	15,00	cm
obloga	2x15mm Vodoodbojne mavčno-kartonske plošče (GKFBI) v mokrih prostorih	3,00	cm
zaključna obdelava	Izravnavna, 2× polidisperzijski oplesk ali stenska keramika v mokrih prostorih in čajni kuhinji, podlaga cementno-akrilno lepilo		
sloji skupaj =		34,00	cm

ZL3		omet	
zaključna obdelava	Izravnavna, 2× polidisperzijski oplesk ali stenska keramika v mokrih prostorih in čajni kuhinji, podlaga cementno-akrilno lepilo		
inst. ravnina	Mineralna volna mehka, $\lambda \approx 0,037$ W/mK, kot npr. Knauf Insulation – NaturRoll / Acoustic Roll	5,00	cm
obloga	Mavčno-kartonske plošče GKF ali Vodoodbojne mavčno-kartonske plošče (GKFBI) v mokrih prostorih	1,50	cm
poploščitev	OSB/3 - 15 mm	1,50	cm
konstrukcija	Leseni skelet s poltrdo mineralno volno med stojkami, npr. KI UNIFIT 035, NaturBoard VENTI ali enakovredno, $\lambda \approx 0,035$ W/m	14,00	cm
poploščitev	OSB/3 - 15 mm	1,50	cm
obloga	Mavčno-kartonske plošče GKF ali 2x1,5mm Vodoodbojne mavčno-kartonske plošče (GKFBI) v mokrih prostorih	1,50	cm
inst. ravnina	10 cm zračni prostor + 5 cm mineralna volna, $\lambda \approx 0,037$ W/m, kot npr. Knauf Insulation – NaturRoll / Acoustic Roll, konstrukcija - tipski FeZn profili npr. KNAUF UW/CW z vmesnimi ojačitvami na lokacijah montaže opreme	15,00	cm
obloga	2x15mm Vodoodbojne mavčno-kartonske plošče (GKFBI) v mokrih prostorih	3,00	cm
zaključna obdelava	Izravnavna, 2× polidisperzijski oplesk ali stenska keramika v mokrih prostorih in čajni kuhinji, podlaga cementno-akrilno lepilo		
sloji skupaj =		43,00	cm

ZM1		keramika	
	mavčno-kartonska stena, mokri prostor, d=10,00 cm		
finalni sloj	stenska keramika po izboru arhitekta	0,70	cm
vezni sloj	cement-akrilno lepilo	0,30	cm
obloga	mavčno-kartonske vodoodbojne plošče GKB 2x1,25	2,50	cm
konstrukcija	tipski FeZn profili npr. KNAUF UW/CW z vmesnimi ojačitvami na lokacijah montaže opreme	5,00	cm
medprostor	5cm Mineralna volna mehka, $\lambda \approx 0,037$ W/mK, kot npr. Knauf Insulation – NaturRoll / Acoustic Roll, 100kg/m3		

obloga	mavčno-kartonske vodoodbojne plošče GKBI 2x1,25	2,50	cm
vezni sloj	cement-akrilno lepilo	0,30	cm
finalni sloj	stenska keramika po izboru arhitekta	0,70	cm
	sloji skupaj =	12,00	cm

Vrtec Mežica - PZI - konstrukcijske sestave			
FASADNE SESTAVE			
F0			
konstrukcija		cokl	
zaščitni sloj	Drenažno drsni sloj s čepasto folijo in čepki obrnjenimi na zemljino, kot npr. Isostud		
finalni sloj	Dekorativen zaključni sloj za fasadni podzidek (cokl) na osnovni marmornih in obarvanih peskov.		0,50 cm
vezni sloj	lepilo, vmes armirna mrežica iz steklenih vlaken, sidra		0,50 cm
toplotna izolacija	ekstrudirani polistiren, npr. Lespatex PNP XPS 300 L 12+10cm, do višine 40 cm od kote gotovega tlaka v objektu		14,00 cm
hidroizolacija	Vertikalna enoslojna plastomerna bitumenska hidroizolacija proti talni vodi ojačana s poliestrnim nosilcem skladna s SIST EN 13969, Tip T napr: Safety Flex P4 4mm (-15°C / +130°C). Varjena na betonsko steno predhodno premazano s sistemskim bitumenskim prednamazom. V stiku z vertikalno izolacijo plošče Merproof Dual se izvede preklap v širini 15 cm		0,50 cm
		skupaj =	15,50 cm
konstrukcija	AB podzidek pod lesenimi stenami ali temeljna plošča po načrtu GK		23,00 cm
inst. ravnina	Mineralna volna mehka, λ ≈ 0,035 W/mK		5,00 cm
notranja obloga 2	mavčnokartonske plošče 1x1,50mm		1,50 cm
zaključna obdelava	Izravnavna, 2x polidisperzijski oplesk		
		sloji skupaj =	45,00 cm
F1			
	fasada Vrtec		
finalni sloj	Silikonski zaključni sloj		0,50 cm
vezivni sloj	Lepilni sloj, armirna mrežica iz steklenih vlaken, certificiran ETICS sistem		0,50 cm
toplotna izolacija	Kontaktne fasadni sistem (ETICS) s toplotno izolacijo iz trde fasadne mineralne volne, kot npr.:Knauf Insulation MW fasadne plošče, λ = 0,035 W/mK, Euroclass A1, lepilno in mehansko sidran po sistemu proizvajalca, skladno z ETA. (kot npr. Baunit SDS MW ali JUBIZOL U-sidra, 4-6sider/m² oziroma po navodilih proizvajalca)		14,00 cm
zunanja obloga	Mavčno-vlaknena plošča 15mm		1,50 cm
konstrukcija	Leseni skelet z mineralno volno med stojkami, npr. KI FKD-S Thermal λ ≈ 0,035 W/m		20,00 cm
notranja obloga 1	OSB/3 - 15 mm		1,50 cm
inst. ravnina	Mineralna volna mehka, λ ≈ 0,035 W/mK		5,00 cm
notranja obloga 2	mavčnokartonske plošče 1x1,50mm		1,50 cm
zaključna obdelava	Izravnavna, 2x polidisperzijski oplesk		
		sloji skupaj =	38,00 cm
Opomba: Lesene stene se nalegajo na AB podzidek po načrtu GK			
F2			
	fasada Kuhinja		
finalni sloj	Silikonski zaključni sloj		0,50 cm
vezivni sloj	Lepilni sloj, armirna mrežica iz steklenih vlaken, certificiran ETICS sistem		0,50 cm
toplotna izolacija	Kontaktne fasadni sistem (ETICS) s toplotno izolacijo iz trde fasadne mineralne volne, kot npr.:Knauf Insulation MW fasadne plošče, λ = 0,035 W/mK, Euroclass A1, lepilno in mehansko sidran po sistemu proizvajalca, skladno z ETA. (kot npr. Baunit SDS MW ali JUBIZOL U-sidra, 4-6sider/m² oziroma po navodilih proizvajalca)		14,00 cm
zunanja obloga	Mavčno-vlaknena plošča 15mm		1,50 cm
konstrukcija	Leseni skelet z mineralno volno med stojkami, npr. KI FKD-S Thermal λ ≈ 0,035 W/m,		20,00 cm
notranja obloga 1	OSB/3 - 15 mm		1,50 cm
inst. ravnina	Mineralna volna mehka, λ ≈ 0,035 W/mK		5,00 cm
notranja obloga 2	Mavčno-kartonske plošče GKF ali Vodoodbojne mavčno-kartonske plošče (GKFBI) v mokrih prostorih		1,50 cm
zaključna obdelava	Izravnavna, 2x polidisperzijski oplesk ali stenska keramika v mokrih prostorih in čajni kuhinji, podlaga cementno-akrilno lepilo		
		sloji skupaj =	44,50 cm

Opomba: Lesene stene se nategajo na AB podzidek po načrtu GK

F3			omet
	fasada podstrešja		
finalni sloj	Silikonski zaključni sloj	0,50	cm
vezivni sloj	Lepilni sloj, armirna mrežica iz steklenih vlaken, certificiran ETICS sistem	0,50	cm
toplotna izolacija	Kontaktni fasadni sistem (ETICS) s toplotno izolacijo iz trde fasadne mineralne volne, kot npr.:Knauf Insulation MW fasadne plošče, $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$, Euroclass A1, lepilno in mehansko sidran po sistemu proizvajalca, skladno z ETA. (kot npr. Baunit SDS MW ali JUBIZOL U-sidra, 4-6sider/m ² oziroma po navodilih proizvajalca)	14,00	cm
zunanja obloga	Mavčno-vlaknena plošča 15mm	1,50	cm
konstrukcija	Leseni skelet z mineralno volno med stojkami, npr. KI FKD-S Thermal $\lambda \approx 0,035 \text{ W/m}$	20,00	cm
notranja obloga 1	OSB/3 - 15 mm	1,50	cm
	sloji skupaj =	38,00	cm

F4			omet
	atika na ravni strehi		
finalni sloj	Silikonski zaključni sloj	0,50	cm
vezivni sloj	Lepilni sloj, armirna mrežica iz steklenih vlaken, certificiran ETICS sistem	0,50	cm
toplotna izolacija	Kontaktni fasadni sistem (ETICS) s toplotno izolacijo iz trde fasadne mineralne volne, kot npr.:Knauf Insulation MW fasadne plošče, $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$, Euroclass A1, lepilno in mehansko sidran po sistemu proizvajalca, skladno z ETA. (kot npr. Baunit SDS MW ali JUBIZOL U-sidra, 4-6sider/m ² oziroma po navodilih proizvajalca)	14,00	cm
zunanja obloga	Mavčno-vlaknena plošča 15mm	1,50	cm
konstrukcija	Leseni skelet z mineralno volno med stojkami, npr. KI FKD-S Thermal $\lambda \approx 0,035 \text{ W/m}$	20,00	cm
notranja obloga 1	OSB/3 - 15 mm	1,50	cm
toplotna izolacija	ekstrudirani polistiren, npr. URSAFOAM N-III-L	4,00	cm
hidroizolacija	2-slojna hidroizolacija: samolepilni trak npr. Izoself P4 in varilni trak npr. Izoelast P4 plus	0,40	cm
	sloji skupaj =	42,40	cm

F5			les
	fasada Vrtec		
finalni sloj	Zunanja lesena obloga, Vertikalno postavljene macesnove letve različnih debelin in širin, s trikotnimi dekorativnimi odrezki. Izvedba po shemi fasadnega pasu	2,50	cm
podkonstrukcija	Lesene letve za prečno pritrditev vertikalne obloge. Smreka 4/5cm	4,00	cm
podkonstrukcija	Vertikalna drenažna linija (Kontra-letve). Smreka 4/5	4,00	cm
folija	Črn UV-stabilen voal. Visoko paroprepustna, UV-odporna fasadna folija v črni barvi za zaščito izolacije in estetski videz fug.	0,10	cm
podkonstrukcija	Lesene vertikalne letve za pritrditev podkonstrukcije lesene fasade. Smreka 8/14cm, razmak na 120 cm		
toplotna izolacija	Kontaktni fasadni sistem (ETICS) s toplotno izolacijo iz trde fasadne mineralne volne, kot npr.:Knauf Insulation MW fasadne plošče, $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$, Euroclass A1, lepilno in mehansko sidran po sistemu proizvajalca, skladno z ETA. (kot npr. Baunit SDS MW ali JUBIZOL U-sidra, 4-6sider/m ² oziroma po navodilih proizvajalca)	14,00	cm
zunanja obloga	Mavčno-vlaknena plošča 15mm	1,50	cm
konstrukcija	Leseni skelet z mineralno volno med stojkami, npr. KI FKD-S Thermal $\lambda \approx 0,035 \text{ W/m}$	20,00	cm
notranja obloga 1	OSB/3 - 15 mm	1,50	cm
zaključna obdelava	Izravnavna, 2x polidisperzijski oplesk		
	sloji skupaj =	47,60	cm

Opomba: Lesene stene se nalegajo na AB podzidek po načrtu GK

Vrtec Mežica - PZI - konstrukcijske sestave**ZUNANJA UREDITEV**

ZU1		betonski tlakovci ali štokan beton	
prostor	pohodne površine na terenu ob objektu		
vrhnji sloj	Prefabricirane štokane betonske plošče velikega formata	8,00	cm
peščena podlaga	Pesek D5 granulacije 4-8 mm ali nivelirni sloj za nastavitev plošč	4,00	cm
tampon 1	nevezana nosilna plast kamnitega drobljenca D 32	20,00	cm
tampon 2	zmrzlinso odporna posteljica iz kamnitega drobljenca D 65	40,00	cm
drenažno/ločilni sloj	geotekstil natezne trdnosti 13,50 kN in gostote 300 g/m2, kot. npr. Geoprom Typar pro		
nosilni sloj	zemljina, <i>nosilno podlago povzeti po načrtu zunanje ureditve</i>	30,00	cm
	sloji skupaj =	102,00	cm

ZU2		betonski tlakovci ali štokan beton	
prostor	pohodne površine na terenu ob objektu		
vrhnji sloj	EPDM, samorazlivna guma za zunanje poršine v vrtcih, barvo določi projektant	2,00	cm
izravnalna masa	Nanos prednamaza in izravnalne mase do 3mm. Šivanje delovnih spojev in razpok estriha, ki zajema: poglobitev delavnih spojev estriha in razpok s kotno brusilko, prečno zarezovanje le-teh, vstavljanje kovinskih moznikov ter zalivanje z epoksi smolo	0,30	cm
estrih	armirani betonski estrih C16/20, fino zaglajen	5,00	cm
estrih	armirani betonski estrih C16/20, fino zaglajen, EPE robni trak	5,00	cm
toplotna izolacija	ekstrudirani polistiren kot npr. Ursa XPS N-III	8,00	cm
hidroizolacija	hidroizolacijski premaz kot npr Hidrostop elastik AB		
	skupaj =	18,00	cm
konstrukcija	AB plošča C25/30, XC1, oz. po načrtu GK	20,00	cm
toplotna izolacija	ekstrudirani polistiren - XPS 300	10,00	cm
podlaga	podložni beton C16/20	8,00	cm
nasutje	prodec	50,00	cm
	sloji skupaj =	106,00	cm

1. 4. 15. FAZA 2: REKONSTRUKCIJA NOTRANJIH PROSTOROV IGRALNIC TER IZVEDBA PREBOJA V KUHINJO

Poseg rekonstrukcije zajema celovito prenovo dotrajanih talnih konstrukcij v obstoječih prostorih vrtca (oznaka R: vetrolov, garderoba s hodnikom, igralnica 1, igralnica 2, igralnica 3 in povezovalni hodnik), katerih skupna neto tlorisna površina znaša 215,73 m².

Faza odstranitve (rušitvena dela):

- Izvedla se bo demontaža in odstranitev obstoječega poškodovanega in dotrajanega parketa vključno z lesenimi kotnimi letvami.
- Odstranil in porušil se bo obstoječi estrih skupaj s podložno toplotno izolacijo tlaka.
- Ves gradbeni odpadni material se bo naložil in odpeljal na trajno deponijo.

Predvideno stanje (nova talna konstrukcija):

- Na očiščeno podlago se bo vgradila nova horizontalna hidroizolacija (hladni premaz in privarjena hidroizolacija) z ustreznim zavihkom na steno.
- Za zagotavljanje ustrezne toplotne prehodnosti se bo položila toplotna izolacija iz XPS plošč v debelini 14 cm.
- Izdelal se bo nov estrih debeline 5 cm, armiran s PVC mikrovlakni in strojno zaglajen.
- Za popolno horizontalnost in pripravo na finalni tlak se bo površina obdelala z epoksidnim predpremazom in samorazlivno izravnalno maso.
- Kot finalni tlak se bo na lepilo položila antialergična in elastična gumijasta talna obloga, ki zagotavlja najvišje standarde higiene, varnosti (blaženje udarcev) in neдрsečnosti.
- Zaključek ob stenah se bo izvedel z novimi lesenimi nizkostenskiimi letvami.

Preureditev dostopa do nove kuhinje:

- Na lokaciji obstoječega hodnika se za potrebe ureditve prostora za vozičke in odpreme hrane predvidi izvedba nove odprtine širine 220 cm v nosilnem zunanem zidu. Na mestu nove odprtine se izvede ustrezna preklada oziroma drug ustrezen nosilni element, skladno z načrtom gradbenih konstrukcij.

1. 4. 16. OCENA INVESTICIJE NOVOGRADNJE IN REKONSTRUKCIJE

Objekt	807.750 € + DDV
Zunanja ureditev	18.000 € + DDV
Oprema	121.500 € + DDV
Skupaj (novogradnja)	947.250 € + DDV
Rekonstrukcija	55.000€ + DDV
Skupno (okvirno)	1 mio € + DDV

1. 5. PRIKAZ KAPACITETE OBJEKTOV

1. 5. 1. NETO TLORISNE POVRŠINE V SKLADU S PREDPISOM ZA IZRAČUNAVANJE POVRŠIN

VRTEC MEŽICA - prizidava		
		Površina
A_Vrtec_prizidava		
P.01	Vetrolov	12,45
P.02	Hodnik / Garderobe	35,28
P.03	Večnamenska igralnica	64,56
P.04	Igralnica 1	50,61
P.05	Skupna kopalnica	17,78
P.06	Igralnica 2	50,48
		231,16 m²
B_Kuhinja_prizidava		
P.01	Kuhinja	46,95
P.02	Skladišče	8,99
P.03	Priprava	5,11
		61,06 m²
C_Zunanje površine		
Z.01	Vhod	10,26
Z.02	Zunanja terasa	53,67
Z.03	Pohodne površine in poti	79,03
		142,96 m²
		435,18 m²

1. 5. 2. NETO TLORISNE POVRŠINE REKONSTRUKCIJE NOTRANJIH POVRŠIN OBSTOJEČEGA VRTCA

Vrtec Mežica - Rekonstrukcija		
		Površina
R_Rekonstrukcija		
R.01	Vetrolov	8,84
R.02	Garderoba in hodnik	46,74
R.03	Igralnica 1	36,4
R.04	Igralnica 2	39,66
R.05	Igralnica 3	41,67
R.06	Povezovalni hodnik	42,34
		215,64 m²

2. OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA, VKLJUČNO Z OPISOM SKLADNOSTI GLEDE DOLOČITVE GRADBENE PARCELE

Veljavni prostorski akti:

Nameravana gradnja se nahaja v enoti urejanja prostora ME55-OPPN* z oznako podrobnejše namenske rabe CU – osrednje območje centralnih dejavnosti, kot je določeno v naslednjih veljavnih prostorskih aktih:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mežica (Uradni list RS št. 55/13, 77/16, 31/17 - teh. popr. in 67/18 – popr.)

Gradbena parcela neposredno meji na območje parka, za katerega je bil sprejet »Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za javno povezovalno pot »Vrtec« (znotraj EUP ME53-OPPN*, ME55-OPPN* in ME 58-OPPN*)«, Uradni list RS, št. 31/22)

Predmet obravnave je prizidava obstoječega vrtca Mežica, ki se nahaja znotraj enote urejanja prostora ME55-OPPN, z namensko rabo CU – osrednje območje centralnih dejavnosti, in poteka na zemljiščih s parcelnimi številkami 630/1, 637/3 vse k.o. 889-Mežica, v lasti Občine Mežica. Projektna zasnova je skladna z določili Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Mežica ter OPPN za javno povezovalno pot "Vrtec" (ID prostorskega akta: 1756), in v celoti spoštuje pogoje umeščanja, oblikovanja in rabe prostora, kot jih določa lokalna zakonodaja. Skladnost z izbranimi členi prostorskih aktov je podana v nadaljevanju.*

2. 1. PROSTORSKI AKT – OPN MEŽICA

30. člen (notranji razvoj)

(1) Naselje Mežica se razvija na proste površine za gradnjo, kjer se izvaja prenova oziroma racionalna pozidava ekstenzivno izrabljenih stavbnih površin. Gradnjo se usmerja na tista območja obstoječih stavbnih zemljišč, kjer je možna racionalna ureditev in posodobitev komunalne in druge infrastrukture ter na tista območja, ki so bolj sprejemljiva z vidika omejitev v prostoru: reliefne razmere, poplavna ogroženost, nestabilnost tal, varstvo narave ali kulturne dediščine ter obstoječa obremenitev s hrupom ceste.

(3) Pri načrtovanju notranjega razvoja Mežice in rabe urbanih površin se bo občina zavzemala za zagotavljanje kvalitetnih bivalnih razmer z izboljšanjem ravni opremljenosti z GJI in urejenostjo javnih površin. Javne površine se zagotavljajo kot odprte zelene površine in kakovostno GJD (prometne površine, igrišča, mestni trg idr.). Zagotovi se dostopnost zelenih in drugih javnih odprtih površin za vse prebivalce ter čim večja raznolikost teh površin glede njihove vloge in funkcije.

(4) V središču Mežice se umeščajo oskrbne, družbene in storitvene dejavnosti, ki se zgoščajo predvsem ob regionalni cesti tako, da se oblikuje osrednja mestna ulica s kakovostnimi zelenimi javnimi površinami. Zelene površine se povezujejo v zeleni sistem, ki se naveže na kvalitetni odprti prostor in širše zaledje občinskega središča.

Prizidava predstavlja racionalno dopolnitev obstoječe stavbne strukture znotraj urbanega tkiva Mežice. Objekt je umeščen na prosti, nepozidan del zazidljive parcele, s čimer sledi načelu kompaktnega razvoja ter optimizacije rabe komunalno opremljenega stavbnega zemljišča. Umeščanje upošteva dejanske prostorske omejitve ter zagotavlja skladnost z reliefnimi danostmi in značajem območja.

31. člen **(prenova naselja)**

(1) Prenova v Mežici temelji na zagotavljanju kvalitetnega bivalnega standarda, ki se zagotovi z izboljšanjem funkcionalnih, prostorsko oblikovnih, socialnih, kulturnih in okolskih razmer v naselju. Podrobnejši ukrepi prenove naselja so določeni v urbanističnem načrtu.

(2) Naselbinsko jedro Mežice je opredeljeno kot območje naselbinske dediščine, zato se ohranja njegove značilnosti v skladu z usmeritvami in zahtevami pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Lokacija posega se nahaja v območju naselbinske dediščine, kjer se varujejo značilni morfološki vzorci in prostorska identiteta. Prizidava je v skladu z usmeritvami za ohranjanje kakovostnih bivalnih pogojev in prostorske koherence ter ne posega v zaščitene historične strukture. Oblikovno je novi volumen podrejen obstoječemu ambientu.

33. člen **(razvoj dejavnosti v občinskem središču)**

(1) Dejavnosti v občini so zgoščene v občinskem središču Mežica, kjer je največja gostota poselitve s stanovanjskimi, oskrbnimi, centralnimi, proizvodnimi, poslovnimi in drugimi dejavnostmi. V občinskem središču je največja koncentracija prebivalstva, s čemer je povezana tudi dostopnost do različnih dejavnosti in funkcij naselja.

(2) Stanovanjske stavbe in stanovanja ter z njimi združljive dejavnosti se umeščajo v območja, ki so z namensko rabo predvidena za stanovanja in spremljajoče oziroma dopolnilne dejavnosti. V občini se zagotavljajo območja za različne oblike bivanja, in sicer večstanovanjski objekti, vrstne oziroma atrijske ter prostostoječe hiše.

(3) V naselju Mežica se še naprej razvijajo različne dejavnosti z namenom razvoja oskrbe prebivalstva in omogočanja novih delovnih mest, pri tem pa te dejavnosti ne smejo motiti bivalnega okolja. Oskrbne, storitvene, in družbene dejavnosti se usmerja ob regionalni cesti, kjer se zagotovi možnost dolgoročnega razvoja ter dobro dostopnost, zlasti z urejenimi parkirnimi površinami, javnim potniškim prometom, kolesarskimi in pešpotmi. Kulturna dejavnost se razvija v okviru obstoječih območij za centralne dejavnosti.

(6) Družbene in centralne dejavnosti se še naprej razvijajo v centralnem delu poselitvenega območja občinskega središča: ureditev zelenih površin ob šoli, ureditev dostopnih poti v bližini vrtca, glasbena šola, zdravstveni program, dom starejših občanov, mladinski kulturni center, večnamenski športni center itd.

Projekt nadgrajuje program vrtca kot osrednje javne infrastrukture v središču naselja in prispeva k dvigu bivalne kakovosti in dostopnosti do predšolske vzgoje. Objekt je lociran v neposredni bližini osnovne šole, mestnega parka in drugih javnih funkcij, kar omogoča vključevanje v urbano življenje kraja.

58. člen **(splošni PIP o vrstah posegov)**

(1) Namembnost območja EUP je določena z dopustnimi dejavnostmi na posameznih PNR.

(2) Na celotnem območju, ki se ureja s tem OPN, so dopustne naslednje vrste posegov pod naslednjimi pogoji:

- za obstoječe zakonito zgrajene objekte se dovoli njihovo vzdrževanje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, spremembe namembnosti ter odstranitev objektov za gradnjo na mestu odstranjenega objekta;
- dozidave in nadzidave obstoječih stavb (razen objektov razpršene gradnje, ki ne ležijo na stavbnem zemljišču) se dovolijo v tlorisni velikosti do 50 % BEP osnovnega objekta, in sicer na tistih območjih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s pogoji glede lege in odmikov ter z drugimi pogoji, podanimi za posamezno PNR. Dozidava ali nadzidava, večja od 50 % obstoječe BEP oziroma dozidava ali nadzidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt, pomeni novogradnjo.
- spremembe namembnosti v takšni meri, da se ne spreminja pretežne namembnosti območja;
- postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, kolikor so v skladu z namensko rabo in resorno zakonodajo;
- ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, zlasti protipoplavni ukrepi;
- ureditve javnih parkirišč, če ta mejijo na območja izhodiščnih točk turizma in rekreacije v naravi;
- ureditve zelenih površin.

Poseg predstavlja dozidavo obstoječega zakonito zgrajenega objekta. Skupna bruto tlorisna površina prizidav (igralnice + kuhinja) ne presega 50 % obstoječe stavbne mase in je skladna z dopustnimi gabariti ter funkcionalnimi pogoji za centralne dejavnosti. Projekt se obravnava kot funkcionalna dopolnitev obstoječega kompleksa in ne kot nova gradnja.

Izračun:

BTP obstoječega objekta = 723,2 m²

BTP površina prizidav "objekta A" 279,73 m², "objekta B" 74,38 m² in teraso 72,8 skupno znaša 439,16 m², kar znaša manj kot 50% obstoječe uporabne površine.

59. člen

(splošni PIP o legi objektov)

(1) Odmik gradnje od parcelnih mej je predpisan tako, da ni motena sosednja posest in je možno nemoteno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele zadevnega objekta.

(2) Odmiki od mej sosednjih zemljišč so določeni na naslednji način:

- stavbe (nad terenom, na terenu in pod njim), če ni z gradbeno linijo obstoječih stavb določeno drugače in v primeru gradnje v nizu, morajo biti od meje sosednjih zemljišč s svojimi najbolj izpostavljenimi točkami odmaknjene vsaj 4,00 m;
- regulacijska linija garaž oziroma izvozov iz zaprtih/odprtih parkirnih prostorov znaša najmanj 6,00 m od cestnega sveta oziroma, če le-ta ni odmerjen, najmanj 6,00 m od roba utrjene bankine, a najmanj 5,00 m od parcelne meje GJD. S tem naj se zagotovi prostor za začasno zaustavljanje vozila na uvozu. Navedeno ne velja za rekonstrukcije obstoječih objektov, zgrajenih na podlagi dovoljenj s področja graditve objektov;
- objekte GJI je dovoljeno graditi do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da z gradbenimi deli ne posegajo v njih;
- odmike objektov je dovoljeno zmanjšati od predpisanih, če zmanjšani odmik ne ruši z OPN ali OPPN vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na sosednja zemljišča, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in z zmanjšanim odmikom pisno soglašajo lastniki vseh tangiranih zemljišč in vsi pristojni nosilci urejanja prostora pod pogojem, da se ne načenjajo robovi naselij, ovirajo manipulacije na dvorišču ali zmanjšajo potrebne površine za parkiranje po določenih PIP glede pogojev za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž.

Objekti so umeščeni znotraj določene gradbene parcele. Za odmike manjše od 4m je pridobljeno ustrezno soglasje lastnika parcele št. 638/1 in 637/2. Zmanjšani odmiki ne rušijo prostorski red, ne povzročajo nedopustni vpliv na sosednja zemljišča, omogočajo požarno varnost in vzdrževanje stavbe, ne ovirajo manipulacije na dvorišču in ne zmanjšujejo potrebnih površin za parkiranje. Umeščanje volumnov je logično vezano na obstoječe grajene strukture in obodne prostorske robove.

62. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Objekti in prostorske ureditve se prilagodijo objektom in ureditvam v okolici po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smerih slemen, barvi in teksturi streh in fasad, ureditvam odprtega bivalnega prostora, urbani opremi in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora. Uporabljajo se tako elementi tradicionalne arhitekture oziroma tradicionalni gradbeni materiali (npr. kamen, les) kot tudi sodobni materiali (npr. vidni beton, jeklo, vlakno-cementne oziroma polimerne fasadne plošče, nizko sijajna pločevina, steklo ipd.).

(3) Strehe: obliko, naklon, kritino in smeri slemen se prilagodi splošni podobi/ silueti v EUP. Dopustne so kritine temnejših otenkov opečne, sive, grafitno sive, rjave, črne. Na območjih razpršene poselitve se priporoča uporaba lesene, opečne ali betonske kritine. Dopustne so travnate strehe. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico objekta, izjema je možna le pri invertiranih dvokapnicah.

(4) Slemenitev pri prizidkih k osnovnim objektom se prilagodi osnovnemu objektu tako, da z njim zagotavlja najmanj izpolnjevanje minimalnih svetlobno-tehničnih, požarno-varstvenih, sanitarnih in drugih pogojev, ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

(6) *Fasade: pri oblikovanju fasad se upošteva kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve oziroma drugo (struktura, materiali).*

(7) *Barve fasad: ni dopustna uporaba signalnih/fluorescentnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče. Posamezni elementi fasade, strehe in stavbnega pohištva morajo biti, ne glede na zahtevnost posega, barvno usklajeni.*

(9) *Za vzdrževanje, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave obstoječih objektov veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje. Pri vzdrževanjih, rekonstrukcijah, dozidavah in nadzidavah objektov krajevno značilne arhitekture je treba ohranjati ornamente, značilne gradbene materiale, detajle, razporeditev odprtin in njihova razmerja ter naklon strešin. Za objekte, za katere veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine, se gradnja načrtuje in izvaja s sodelovanjem pooblaščen organizacije za varstvo kulturne dediščine;*

(10) *Enostavni in nezahtevni objekti: največja višina enostavnih in nezahtevnih objektov ne sme presegati 5,0 m. Opredeljena omejitev višine ne velja za nezahtevne in enostavne stavbe, ki jim največjo višino določa že zakonodaja. Višina se meri od pohodnice do slemena stavbe. Bruto volumen enostavnih in nezahtevnih objektov ne sme presegati petkratnika njegove bruto zazidane površine. Opredeljena omejitev ne velja za nezahtevne in enostavne stavbe, ki jim bruto volumen določa že zakonodaja.*

(11) *Objekti in površine v javni rabi se načrtujejo brez grajenih in komunikacijskih ovir, tako da bo omogočen neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam. Pri določanju kote pritličja objektov na meji z javnim prostorom se zagotovi, da se objekt s pritličjem navezuje na koto opredeljenega javnega prostora v okviru normativov glede največjih dovoljenih naklonov klančin ali stopnišč.*

Oblikovna zasnova prizidav se prilagaja obstoječi arhitekturi kompleksa vrtca. Pritlična gradnja, dvokapne strehe z naklonom 20–33°, pločevini -odtenek v RAL 8019, kontaktna fasada z leseno oblogo in ritmiziranimi odprtinami, tvorijo sodoben, a umirjen in kontekstualno občutljiv arhitekturni izraz. Objekti ohranjajo vizualno podrejenost historično močnejšemu upravnemu traktu. Objekt je načrtovan kot pritličen, brez grajenih in komunikacijskih ovir.

65. člen

(oblikovanje okolice objektov, zasaditve in urejanje odprtih površin)

(1) *V največji meri se ohranja avtohtona vegetacija, pri novih zasaditvah se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve dreves iglavcev (razen pacipres) v urbanih območjih (na javnih ali zasebnih površinah) niso dovoljene oziroma so možne le znotraj načrtov krajinske arhitekture za območja OPPN.*

(2) *Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti javnih cest/ prometnic.*

(3) *V neposredni okolici (razdalja $\leq 20,0$ m) objektov v javni rabi in na območjih javnih stanovanj je prepovedano uporabljati vrste rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge rastlinske dele.*

(4) *Višinske razlike med gradbenimi parcelami se praviloma urejajo s travnatimi/zatravljenimi brežinami. Oporni zidovi so dopustni le v primerih, ko drugačna zavarovanja brežin niso možna zaradi tehničnih omejitev (npr. neugodne geološke, geomehanske, hidro-mehanske značilnosti tal, ipd.), ali ko gradnja poteka v strmejših področjih (naklon večji od 22,5°).*

(5) *Oporni zidovi se praviloma ozelenijo, razen v primerih, ko to tehnično ni izvedljivo ali ko je to v nasprotju z oblikovalskimi pristopi obstoječe stavbe oziroma predvidenega objekta.*

(6) *Ne glede na zapisana določila pa podpornih škarp ni dovoljeno postavljati. Ta določila glede umestitve škarp/podpornih zidov in oblikovanja škarp ne veljajo v primerih, ko se izvajajo ureditve javnega značaja ob infrastrukturnem objektu javnega značaja, veljajo pa splošni PIP iz poglavja 2.1 tega odloka.*

(7) *Obvezna je usklajenost oblikovanja javnih tlakovanih površin in materialov z arhitekturo robnih objektov, obstoječo urbano opremo in drugimi zunanjimi ureditvami. Uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov ni dopustna.*

(8) *Na območju naselij se drevesna vegetacija v čim večji meri ohranja. Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od osi debla drevesa je najmanj 2 m, če ni s posebnim predpisom drugače določeno.*

(9) *Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, zavedena v javni kataster dreves, se odstranjena drevesa nadomestijo na območju gradbene parcele novega objekta v skladu z njegovo namembnostjo in obsegom zelenih površin na parceli. To določilo ne velja za sadna drevesa.*

(10) *Dostopne poti in funkcionalne površine se prilagajajo terenu tako, da je treba urediti čim manj vkopov in nasipov ter drugih vidno izpostavljenih posegov.*

(11) Urejanje zelenih površin in krajinskih ureditev, v sklopu drugih namenskih rab, se izvaja na podlagi projektne dokumentacije, kjer se upošteva: značilnosti terena, rastiščne pogoje, osončenost, oblikovno skladnost z okolico, programsko usklajenost, glede na skupine uporabnikov prostora, zahteve iz predpisov, ki urejajo izbor materialov, rastlin itd.

(12) Obveza občine je v roku, ne daljšem od štirih let od začetka veljave tega OPN, vzpostaviti javni kataster občinskih dreves kot tudi kataster zasebnih dreves znotraj območij urbanističnega načrta oziroma posameznih EUP, katerih obseg na višini enega metra (merjeno ob deblu) znaša več kot 1,25 m oziroma pri specifičnih drevesnih vrstah (npr. okroglokrošni javor, japonska češnja, octovec/kisovec in podobni) najmanj 0,60 m. Občina bo za ta namen sprejela poseben odlok.

(13) Obveza občine je tudi, da v roku, ne daljšem od štirih let od začetka veljave tega OPN, vzpostavi javni kataster zelenih površin/odprtega javnega bivalnega prostora in v ta namen sprejme poseben odlok.

Nova zunanja ureditev temelji na načelih varnosti, senzorične raznolikosti in trajnostne krajinske arhitekture. Uporabljeni so avtohtoni rastlinski materiali, vodoprepustne obloge, urejena je mehka delitev igralnih površin po starostnih skupinah, vključeni pa so tudi didaktični in interaktivni elementi. Poseg ne vključuje opornih zidov, eventuelne višinske razlike se rešujejo s terenskim modeliranjem.

66. člen

(pogoji za oblikovanje urbane opreme)

(1) Obvezno je enotno oblikovanje urbane opreme in objektov oziroma predmetov, s katerim se opremljajo odprte javne površine. Lociranje le-teh je predpisano tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

(2) Obveza pri umeščanju spominskih obeležij, turističnih in reklamnih oznak določa, da se z njimi vsebinsko in oblikovno dopolnjuje javni prostor, vizualno ne degradirajo prostora, ne zastirajo značilnih pogledov in ne ovirajo prometa ter vzdrževanja infrastrukturnih naprav.

Urbana oprema je oblikovno usklajena s celostno arhitekturno podobo. Vsi elementi so umeščeni tako, da omogočajo neoviran dostop tudi funkcionalno oviranim osebam in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih vodov. Vizualna izraznost opreme je podrejena arhitekturnemu konceptu vrtca.

67. člen

(splošni PIP o priključevanju objektov na GJI in GJD)

(2) Vsi posegi na GJI ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, se izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.

(3) Komunalne vode je treba v čim večji možni meri združiti v isto traso, z upoštevanjem tehničnih normativov sleherne vrste GJI in možnosti dostopa do vodov.

(4) Vsi vodi in objekti GJI morajo biti umeščeni v prostor tako, da sta omogočeni nemoteno obratovanje in vzdrževanje ter da je možno priključevanje objektov nanje.

(5) Vode GJI na urbanih območjih ter na območjih varstva kulturne dediščine, je treba izvesti podzemno. Če je potek vodov predlagan preko območij arheoloških najdišč, se odločitev o poteku vodov sprejme na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav.

Objekt se priključuje na obstoječe komunalno omrežje – vodovod, kanalizacija, elektro in plinovod. Kanalizacija je ločena (fekalna in meteorna), za odpadne maščobe iz kuhinje je predviden lovilec olj. Vsi priključki se izvedejo v skladu s soglasji upravljavcev in tehničnimi normativi.

Povečave priključnih moči oziroma kapacitet niso predvidene. Obstoječi priključki so ustrezno dimenzionirani za potrebe prizidav.

69. člen

(splošni PIP pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(2) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi ali večstanovanjskih stavbah se zagotovi najmanj 5 % PM oziroma vsaj 1 PM za invalide na ≤ 20 običajnih PM.

(3) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje ali daljše od 10 PM, je treba ozeleniti z najmanj enim drevesom na 3 PM. Zahtevana je sorazmerna enakomernost razporeditve dreves.

(4) Za vse ostale dejavnosti, ki niso navedene v prvem odstavku tega člena, velja število parkirnih mest, kot je določeno s Tehničnimi normativi za urejanje mestnih prometnih površin Fakultete za gradbeništvo v Ljubljani oziroma drugimi sprejetimi normativi s tega področja.

(5) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva določila za objekte z največjimi potrebami/zahtevami po istočasnem parkiranju a tako, da se zagotovi najmanj minimalno število PM za sleherno od dejavnosti.

(8) Pri gradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti stavb je investitor obvezan na stavbnem zemljišču zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce v skladu z določili resorne zakonodaje in po določilih tega člena. Če le-ta ne more zagotoviti ustreznega števila parkirišč na lastnem zemljišču, je obvezan urediti predpisano število parkirnih površin v obliki parkirišča pogodbeno (služnost ali gradbena pravica) na drugem zemljišču.

Normativ glede števila parkirnih mest glede na dejavnost: Uradni list Republike Slovenije, Št. 2 / 9. 1. 2018 / Stran 285; Priloga 4

Družbene dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci) -> 1,25PM/oddelek + 1,5 PM / oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev.

Glede na predvideno dejavnost, vrtec z 8 oddelki, bi le ta potreboval 10 PM + 12PM za kratkotrajno parkiranje. Na območju vrtca je urejenih 3PM za začasno parkiranje. V neposredni bližini prizidave, na parceli 636/2 in 638/1 pa je urejeno novo večje parkirišče, ki zagotavlja zadostno število parkirnih mest, vključno z zahtevanim deležem za gibalno ovirane osebe. Parkirišče je deloma ozelenjeno, v skladu z normativi (1 drevo na 3 PM) in prilagojeno vsakodnevnomu obratovanju vrtca.

Na območja Vrtca Mežica so 3 parkirna mesta neposredno ob vhodu v obstoječi vrtec dostopna z Moderndorferjeve ulice. Manjkajoča parkirna mesta so ob novem parkingu ob promenadi (9 parkirnih mest, eno od teh je za invalida), preostala parkirna mesta pa so zagotovljena ob Malgajevi ulici, kjer je urejenih dodatnih 29 parkirnih mest, eno od teh je za invalida (za gibalno ovirane osebe)

70. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Pri vzporednem vodenju vodovoda in kanalizacije za odvajanje odpadne vode je treba zagotoviti odmike v skladu z veljavnimi tehničnimi normativi in zakonodajo.

(2) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, kjer je priključitev na takšno omrežje možna, se morajo priključiti na javno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni možna, se na podlagi soglasja upravljavca vodovodnega omrežja dovoli začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo, kot so lastno zajetje, kapnica, cisterna.

(3) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo bodisi nadtalni ali podtalni hidranti, umeščeni v prostor na zelenih površinah v odmiku ne manjšem od 1,00 m od utrjenih površin.

Objekt bo priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje, skladno s pogoji upravljavca. Vsi odmiki med vodovodnimi vodi in kanalizacijo so načrtovani v skladu z veljavnimi tehničnimi normativi. Alternativni viri oskrbe z vodo (npr. lastno zajetje ali kapnica) niso predvideni, saj priključitev na javno omrežje ni omejena z ovirami v prostoru.

71. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Celotno kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno vodotesno in preko kolektorjev speljano na čistilno napravo. Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, kjer je priključitev na takšno omrežje možna, se morajo priključiti, v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v MČN ali nepretočne greznice. MČN in nepretočne greznice je treba obvezno redno vzdrževati in evidentirati pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.

(2) Odvajanje padavinskih voda je treba predvideti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plosče, morebitni suhi zadrževalniki itd.).

(3) Na območjih, na katerih razpoložljivi prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice, s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čisto padavinsko vodo iz navedenih površin je dovoljeno uporabiti tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.

(6) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih zemljiških parcelah ne smejo odtekati na druge/sosednje parcele brez soglasja lastnikov.

(7) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo potekati izven vozišča. Kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.

Odvajanje odpadnih voda je urejeno ločeno za fekalne in meteorne vode. Kanalizacijski sistem je projektiran kot vodotesen, v skladu z zahtevami upravljavca infrastrukture. Meteorna voda s streh se deloma ponika, deloma vodi skozi lovilec olj v kanalizacijo. Vsi priključki se izvedejo skladno z veljavnimi standardi in pogoji soglasodajalcev.

72. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih. Odpadke pooblaščen služba redno odvažna na deponijo komunalnih odpadkov.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke se umešča v objektu ali na gradbeni parceli objekta tako, da so dostopna vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, izvajalec javne službe ravnanja z odpadki ob pisnem soglasju pristojne občinske službe, določi zbirno mesto na javni površini. Zbirno mesto se ureja na utrjeni površini.

(3) Prezemna mesta za komunalne odpadke ne smejo biti na prometnih površinah, pločnikih, zelenicah in vizualno izpostavljena, a hkrati dostopna za vozila, ki zbirajo odpadke.

(4) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki

otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Zbiralnice so postavljene na javne utrjene površine z zabojniki za ločene frakcije. V primerih prostorske utesnjenosti ali reliefno ali geološko neugodnih zemljišč je možno postaviti zbiralnico tudi na zasebno zemljišče na podlagi pogodbe z lastniki teh zemljišč.

(5) Obstoječa zbirna mesta odpadkov je možno obnavljati in premeščati, glede na velikost zbirnega mesta pa predvideti tudi ločeno zbiranje, po pogojih upravljavca in občinskega odloka o čiščenju javnih površin ter obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov.

(7) Gradbene odpadke investitor na izvoru obvezno zbira ločeno po vrstah gradbenih odpadkov ter za njih zagotoviti oddajo pooblaščenim zbiralcem, predelovalcem ali odstranjevalcem odpadkov.

(8) Investitor v projektni dokumentaciji predvidi odlaganje odkopane rodovitne zemlje na lastni parceli in izjemoma na lokaciji oziroma odlagališču za rodovitno zemljo.

Zbirno mesto za komunalne odpadke je urejeno na lastni parceli, na utrjeni in lahko dostopni površini, izven območij vizualne izpostavljenosti. Ureditve omogoča nemoten dostop vozilom izvajalca javne službe. Prezemno mesto ni umeščeno na prometne ali peš površine, kar je skladno z določili prostorskega akta.

73. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Pri načrtovanju in gradnji prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja se zagotovi stabilnost cevovodov, varstvo ljudi in premoženja ter hkrati prepreči škodljive vplive plinovoda na okolje in obratno. Upoštevati je treba varnostne odmike plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditev v skladu z veljavnimi predpisi, ki določajo varnostne odmike v odvisnosti od premera in delovnega tlaka ter cone eksplozijske nevarnosti.

(2) Objekti na območju, na katerem je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja, in katerih energetske naprave presegajo skupno moč 20 kW, lahko do njegove izgradnje uporabljajo lastni ali skupni rezervoar za utekočinjeni naftni plin.

(3) Za stavbe (novogradnje in rekonstrukcije) na področju, na katerem je zgrajeno distribucijsko omrežje in katerih energetske naprave (obstoječe ali predvidene) presegajo skupno moč 20 kW, je priključitev na distribucijsko omrežje obvezna, razen če uporablja tiste vire energije, ki po veljavnih standardih in normativih ne onesnažujejo okolja preko dovoljenih meja (t. i. alternativni oziroma trajnostni viri energije).

Obstoječi vrtec je priključen na distribucijsko plinovodno omrežje. Objekt se ogreva z alternativnim sistemom (toplotna črpalka), ki ne povzroča emisij nad dovoljenimi mejami in je skladen s trajnostnimi energetskimi smernicami. Upoštevani so vsi varnostni odmiki od morebitnih obstoječih plinovodov- tudi v času gradnje. Za namen obratovanja kuhinje se izvede nov plinovodni razvod za glavno požarno razdelilno omaro.

86. člen

(splošni PIP za zagotavljanje osončenja)

(1) Za vse posege je treba stanovanjskim bivalnim prostorom zagotoviti minimalno osončenje.

(2) Ustreznost se dokazuje z elaboratom osončenja, iz katerega mora biti na fasadah prizadetih objektov razviden potek senc na dan 21. 3., 23. 9. in 21. 12., in sicer ločeno zaradi reliefa in vpliva objektov.

(3) Bivalni prostori v stanovanjskih stavbah, na katere vpliva osončenje, morajo biti osončeni:

- 21. 12.: najmanj 1 h;

- 21. 3. in 23. 9.: najmanj 3 h.

(4) Če se z elaboratom dokaže prekomerno osončenje zaradi reliefa, v elaboratu ni treba dokazovati senc zaradi objektov in ni treba dokazovati in zagotavljati zgoraj navedene potrebne dolžine osončenja.

Zasnova objekta sledi načelom optimalne orientacije glede na osončenje in naravno osvetlitev. Igralnice v prizidavi (objekt A) so orientirane v smeri sever-jug, pri čemer so večje zastekljene odprtine umeščene proti jugu in jugovzhodu, kar omogoča ustrezno dnevno svetlobo v vseh prostorih, namenjenih otrokom. Razmerje med tlorisno površino igralnic in površino okenskih odprtin ustreza priporočilom za naravno osvetlitev ter zadostuje kriterijem za minimalno dnevno osvetljenost bivalnih prostorov v javnih objektih. Okenske odprtine so dimenzionirane tako, da omogočajo optimalno osvetlitev, obenem pa preprečujejo pregrevanje v poletnih mesecih (senčila) in previsi.

Obstoječi objekti v neposredni okolici so od objekta prizidave dovolj oddaljeni, da ne povzročajo senčenja, prav tako ni v bližini višinsko dominantnih volumnov ali naravnih ovir, ki bi lahko negativno vplivali na osvetlitev novih igralnih prostorov – vzajemno tudi novogradnje ne vplivajo na okoliške stavbe. Na podlagi vsega navedenega je mogoče zaključiti, da projektna rešitev v celoti izpolnjuje zahteve 86. člena glede zadostne osvetljenosti in osončenja.

88. člen

(splošni PIP za gradnje na območjih potresne ogroženosti)

(1) Za gradnjo na območju potresne nevarnosti je treba upoštevati vse zakonsko predpisane pogoje.

(2) Za gradnjo na vseh reliefov, katerih naravni naklon je večji od 35 % ($\alpha \geq 16^\circ$), je treba istočasno pridobiti zakonsko ustrezno geomehansko poročilo, ne glede na to, ali je zemljišče kakorkoli rizično v kateremkoli režimu.

(3) Po karti potresne nevarnosti (ARSO) je celotna občina v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,125.

Projekt se nahaja v območju z projektnim pospeškom tal $g = 0,125$ po klasifikaciji ARSO. Projektna dokumentacija je izdelana v skladu z zahtevami Evrokoda 8 (SIST EN 1998), upoštevana so lokalna geološka in geotehnična izhodišča. Ker zemljišče ne leži na območju z izrazitim naklonom, posebna geomehanska stabilizacija ni potrebna.

91. člen

(splošni PIP za zagotovitev neovirane dostopnosti do javnega prostora vsem skupinam uporabnikov)

(1) V javnem prostoru je pri prenovah ali novogradnjah le-teh obvezno zagotavljati neovirano dostopnost in uporabnost javnega prostora za vse skupine uporabnikov, še posebej pa za gibalno ovirane in uporabnike s posebnimi potrebami ter slepe, slabovidne in gluhe.

(2) Pri projektiranju javnih prostorov se poleg obstoječih veljavnih zakonov, uredb, pravilnikov ali tehničnih smernic in standardov (veljavnih v EU ali R Sloveniji) uporabljajo tudi primeri dobre prakse.

Objekt je zasnovan kot v celoti dostopen vsem uporabniškim skupinam, vključno z gibalno oviranimi osebami, slabovidnimi in drugimi osebami s posebnimi potrebami. Urejeni so klančine, ustrezne širine hodnikov in sanitarij, predvidena je taktilna označitev poti ter kontrastna barvna ločitev talnih površin v notranjih prostorih.

95. člen

(velikost objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena z:

- največjim dovoljenim FZ,
- najmanjšim dovoljenim MDZP in,
- največjo V oziroma višino njihovih posameznih etaž.

(2) Kadar višina objektov s tem odlokom ni določena, velja:

- višina novega objekta ne sme presegati višine najvišjega objekta enake klasifikacije na območju iste EUP v oddaljenosti do treh gradbenih parcel oziroma v polmeru največ 100 m od centroida načrtovanega objekta. Višino objekta lahko presežejo dimniki, oddušniki ali strelovodi, ne smejo pa je presegati označevalni znaki ali oglaševalni panoji,
- višina objektov v uličnem nizu EUP se lahko poveča do višine kapi sosednje višje stavbe.

(3) Kadar je obstoječi FZ večji od faktorjev, predpisanih s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

Na splošno veljajo sledeča izhodišča, razen če ni za posamezno EUP to posebej določeno znotraj členov tega odloka oziroma v skladu z izdelanim PA oziroma OPPN oziroma v sklopu predvidenega OPPN:

podrobnejša namenska raba prostora oziroma tipologija zazidave	FZ	MDZP minimalni delež zelenih površin
<u>SSe</u>	$< / = 0,40$	30 %
<u>SSv</u>	$< / = 0,65$	20 %
<u>SSb</u>	$< / = 0,50$	30 %
A, SK	$< / = 0,35$	50 %
CU, CD	$< / = 0,50$	30 %
IG	$< / = 0,70$	10 %

Faktor zazidanosti (FZ) vključuje vse zazidane površine (tlorisi objektov), brez zelenic in odprtih površin. Obstoječi objekti zavzemajo 676,0 m², prizidava igralnic dodatno 352,53 m² in kuhinje 86,63 m², kar pomeni skupno 1150,1 m² zazidanih površin.

- **Izračunani FZ = 0,4 (skladno)**

Minimalni delež zelenih površin (MDZP) se računa glede na površino zelenih površin na pram celotno gradbeni parceli. Površina raščenelega dela je 1.499,9 m², celotna gradbena parcela pa zajema 2.875,00 m² površine.

- **Izračunani MDZP = 0,52 ali 50% (skladno)**

96. člen

(dopustni objekti po namenski rabi prostora)

(1) Vrste dopustnih objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov.

(2) Vrste dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določene v določbah o podrobnih PIP po posameznih NRP oz. PNR.

(3) Vrste dopustnih enostavnih in nezahtevnih objektov so določene v določbah o podrobnih PIP po posameznih NRP oz. PNR ter opredeljene v Prilogi 2.

Gradnja prizidav k obstoječemu vrtcu Mežica poteka znotraj enote urejanja prostora ME55-OPPN*, z namensko rabo CU – osrednje območje centralnih dejavnosti, kjer so dopustni objekti vzgojno-izobraževalne infrastrukture. Umeščanje objekta je skladno z določili 95. in 96. člena OPN Mežica, kar potrjujejo naslednji kazalniki:

- **Velikost gradbene parcele: 2.875 m²**
- **Skupna zazidana površina (obstoječe + prizidave): 1.150,1 m²**
- **Skupna bruto tlorisna površina (obstoječe + prizidave): 1.285,1 m²**
- **Faktor zazidanosti (FZ): 0,4**
- **Faktor izrabe (FI): 0,4**

Klasifikacija objektov:

- **Obstoječi in načrtovani objekti spadajo pod šifro 12610 – Stavbe za vzgojo in izobraževanje**
- **Objekti so manj zahtevni (po GZ-1), višinsko pritlični, namenjeni izvajanju predšolske dejavnosti (vrtec) in pripadajoče podporne infrastrukture (kuhinja).**

Zasnova, obseg in namembnost objekta so v celoti v skladu s prostorskimi določili OPN in omogočajo funkcionalno dopolnitev obstoječega kompleksa vrtca v javnem interesu.

97. člen

(pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine)

Pri gradnji in drugih posegih na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 80. člena tega odloka.

Vrtec Mežica se nahaja v območju, ki je del naselbinske kulturne dediščine Trško jedro Mežica (EŠD 7635). Poseg je zasnovan z upoštevanjem meril celostnega ohranjanja kulturne dediščine, določenih v 80. členu OPN in usmeritev Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Oblikovanje objektov spoštuje značilnosti urbanega tkiva, višinske in horizontalne gabarite ter strešne smeri. Zasnova novega volumna je podrejena obstoječim strukturam – gre za nizko, pritlično gradnjo z dvokapno streho in umirjeno barvno paleto. Zasnova ne posega v silhueto kraja in ne ustvarja prostorskih dominant, kar ustreza varstvenim zahtevam

104. člen
(podrobna merila in pogoji za območje CU)

CU: Osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer gre za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI

- 1.1. Trgovina ter storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti ter bivanje.
- 1.2. Dovoljena je prenova neizrabljenih podstrešij v stanovanjske namene, v ateljeje in v poslovne prostore samostojnih delavcev v kulturi in samostojnih delavcev intelektualnih storitev.
- 1.3. V celotnem območju urejanja se objektov ne sme namenjati za potrebe enot, štabov in zavodov oboroženih sil.
- 1.4. Obstoječim objektom je dovoljeno spremeniti namembnost za dejavnosti, ki so za območje urejanja dopustne.

DOPUSTNI OBJEKTI

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

Gradbeno-inženirski objekti:

211 Ceste

21520 Pregrade in jezovi

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi

24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

VRSTE DOPUSTNIH POSEGOV

- 1.1. Gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave morajo biti skladne z razpoložljivim prostorom na parceli. Dopustne so tudi rekonstrukcije, vzdrževanje objektov.
- 1.2. Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih objektov, ločenih od novih, ni dovoljeno. Dovoljena je ohranitev dela obstoječega objekta, v primeru da se ta vključi v gradbene mase novega objekta.
- 1.3. Dovoljena je tudi odstranitev objektov in delov objektov, če se s tem ne poruši stavbni red.

Območje prizidave vrtca se nahaja znotraj osrednjega območja centralnih dejavnosti (CU), kjer so dopustne vzgojno-izobraževalne, socialne, kulturne, upravne in druge javne dejavnosti.

Projekt prizidave vrtca je funkcionalno, programsko in oblikovno popolnoma skladen z določili tega člena. Objekt sodi v kategorijo 12630 – Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo po Uredbi o klasifikaciji objektov. Prizidava poteka znotraj razpoložljive površine gradbene parcele, brez posegov izven dopustnih robov.

Oblikovanje volumna, strehe in fasad je prilagojeno obstoječemu stavbnemu tkivu, s čimer se ohranja prostorski red in identiteta območja. Objekt se ne obravnava kot nova prostorska dominantna in ne poruši prostorskega ravnotežja naselja.

MERILA IN POGOJI – PIP ZA OBLIKOVANJE

GABARITI

1. na tem območju ni dovoljeno posegati v prostor prek obstoječih horizontalnih in vertikalnih gabaritov. Pri določanju višine novega slemena je treba obvezno upoštevati silhueto naselja, tako da novi objekti ne izstopajo iz celovite podobe mesta;
2. višinski gabarit za stanovanjske in stanovanjske stavbe z dopolnilno nestanovanjsko dejavnostjo: do največ $(2) K + P + 5$, v primeru, da je nad objektom predvidena ravna streha oziroma $(2) K + P + 4 + M$ v primeru, da je nad objektom predvidena eno, dvo ali večkapna streha. Za eno, dvo ali večkapno streho se šteje streha, ki je izvedena v naklonu, večjem od 10° . Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuete območja (da ne bodo višje ali nižje kot 80% višine oziroma silhuete območja, ki jo tvorijo slemena streh oziroma atike obstoječih stavb) in da bodo izkoriščale terenske danosti;
3. pri določanju gradbene mase se upoštevajo mere in sorazmerja istih dejavnikov na tem območju ali v okviru stavbnega otoka;
4. na celotnem območju urejanja ni dovoljeno postavljati novih dominant v prostoru.

Gabariti prizidav so oblikovani skladno z določili prostorskega akta, pri čemer objekta ne presegata obstoječih horizontalnih in vertikalnih gabaritov.

- *Objekt A (igralnice) meri približno 28,1 m × 11,10 m,*
- *Objekt B (kuhinja) pa 11,10 m × 6,71 m.*
- *Oba sta pritlična objekta z višino do slemena cca 6,08 m (A) oz. 4,60 m (B), kar je nižje od obstoječih stavb vrtca*

Streha igralnic je izvedena kot dvokapnica z naklonom 20°, skladno z obstoječimi strehami in gabariti ter višinam slemen, na katere se navezuje. Prizidava kuhinje, torej objekt B se izvede z ravno streho z minimalnim naklonom. Novi volumni so sorazmerni z obstoječo stavbno maso, ohranjajo silhueto naselja in ne ustvarjajo prostorskih dominant.

Zasnova sledi prepoznavni orientaciji slemen in volumnov v območju ME55-OPPN, s čimer so izpolnjene vse zahteve glede dovoljenih gabaritov, višin, naklonov in kompozicijske umestitve objekta v obstoječi urbani kontekst.*

STREHA

1. Pri določanju tipa, naklona, smeri slemena oziroma strehe in kritine se upoštevajo obstoječe kvalitete oziroma prevladujoč tip na tem območju. V primeru, da gre za dvokapne strehe, je prednostna kritina z izgledom opečnega strešnika,
2. Strehe s tlorisno površino strehe večjo od 2.000 m², je treba urediti kot zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni možna,
3. Kolikor se na strehah na najmanj 90 % celotne strešne površine ureja sončna (PV) elektrarna, ni potrebna izvedba zelene strehe,
4. Kolikor se na strehah na najmanj 50 % celotne strešne površine ureja javno dostopna terasa oziroma terasa za javno ali poljavno uporabo, je možna izvedba kombiniranih strešin.
5. Oglaševalne/označevalne table stavb na območju CU ne smejo presegati višine slemena posamezne tangirane stavbe, ne glede na to, ali so pritrjene na stavbo ali pa so prosto stoječe.
6. V primeru izvedbe atike je višina takšnih označevalcev omejena na zgornji rob atike. V primerih izvedbe atike sleme stavbe ne sme biti višje od višine atike.

Zasnova streh prizidav k vrtcu Mežica je v celoti skladna z oblikovnimi določili prostorskih aktov in z načeli varovanja značaja območja naselbinske dediščine.

Strehi obeh prizidav sta zasnovani kot dvokapnici, s čimer ohranjata značilno silhueto obstoječega vrtca. Njuna orientacija sledi logiki obstoječe stavbne zasnove:

- **Sleme objekta A (igralnice) je vzporedno z obstoječim traktom 2 in nadaljuje njegovo arhitekturno logiko.**
- **Streha objekta B (kuhinja) pa se navezuje na smer obstoječega povezovalnega hodnika in poteka vzporedno z glavno cesto (Partizanska ulica).**

Skupna površina streh ne presega 2.000 m², kar pomeni, da se objekti ne obravnavajo kot stavbe večjega merila v smislu oblikovne izpostavljenosti. Strehe niso javno dostopne, niso oblikovane kot zelene strehe, ravne strehe ali terase, temveč ohranjajo tradicionalno obliko dvokapnic brez atike.

Na strešnih površinah ni predvidenih oglaševalnih tabel ali napisov, kar dodatno pripomore k skladnosti z ambientom naselbinske dediščine ter prostorsko identiteto kraja.

FASADE

1. Pri obdelavi fasad historičnih objektov je treba uporabljati izvirne materiale, pri eventualnih novih fasadah pa materiale, ki so skladni z okolico. Novi materiali (les, jeklo, steklo in umetni kamen) so dovoljeni elementi na fasadi, razen v izjemnih primerih, katere zaradi posebnih arhitekturnih kvalitet usmerja pristojna služba spomeniškega varstva.
2. Vsi objekti in naprave morajo biti usklajeni s prostorsko podobo območja.
3. Dovoljena je uporaba tipskih rešitev fasad v skladu s celostno podobo posameznih podjetij kolikor ta/to ni v nasprotju s prejšnjimi določili tega člena.

Fasadi prizidav sta oblikovani v skladu z določili OPN in celostno arhitekturno podobo obstoječega vrtca. Uporabljeni materiali – svetla kontaktna fasada in leseni opaž iz macesna – omogočajo enotno pojavnost celotnega kompleksa. Arhitekturni izraz je zadržan, brez tipskih grafičnih elementov, tabel ali atik.

Poseben poudarek je namenjen fasadnemu pasu ob angleškem dvorišču, kjer je fasada nadgrajena z ritmičnimi odprtini in subtilnimi detajli, ki dopolnjujejo obstoječo tipologijo. Zasnova ohranja merilo in prostorsko identiteto območja, ter je skladna z usmeritvami za območje naselbinske dediščine.

DRUGA MERILA IN POGOJI

1. Pogoji za prometno urejanje:
 - na celotnem območju urejanja je obvezna uskladitev novih prometnih površin in prometnih ureditev z obstoječimi urbanističnimi, krajinskimi in arhitekturnimi kvalitetami,
 - pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je obvezna uskladitev nivoja vozišča in pločnikov z nivojem vhodov v objekte javnega značaja. Prečkanje cest se uredi tako, da ustrezajo prehodom za gibalno ovirane osebe,
2. za nove posege v območju mesta se predvidijo tudi individualna ali skupna parkirišča po splošno veljavnih standardih, kar se zagotovi z naslednjim:
 - individualna parkirna mesta je mogoče predvideti v pripadajočem objektu ali zemljiški parceli v primeru, da prostorske možnosti dopuščajo parkiranje;
 - za vsa ostala vozila mora biti parkiranje organizirano v okviru skupnih parkirišč na območju mesta, kar se dokazuje s pisnim soglasjem občine.

3. *rekonstrukcije in sanacije komunalnega omrežja je treba izvajati časovno in fizično usklajeno z upoštevanjem racionalnosti izvajanja posegov glede na druge komunalne vode na isti trasi. Dela je treba obvezno uskladiti z deli na cestah, javnih površinah (pločnikih, trgih, dvoriščih) oziroma na objektih v soseščini;*
4. *vse elektro omrežje na celotnem območju urejanja je treba graditi kot podzemno kabelsko kanalizacijo;*
5. *komunikacijsko omrežje je treba graditi v podzemni kabelski kanalizaciji. Pri tem je treba upoštevati možnosti razvoja dodatnih vodov za nove komunikacijske storitve;*
6. *nove transformatorske postaje in ostale objekte ter naprave energetskega in telekomunikacijskega omrežja je treba graditi v sklopu objektov. Priključne omarice energetskega in komunikacijskega omrežja ne smejo biti nameščene na glavnih fasadah objektov in ne smejo biti vizualno izpostavljene v odprtih ambientih;*
7. *gradnja novih baznih postaj mobilne telefonije in drugih nadzemnih objektov za brezžični prenos signalov je dovoljena; gradnja je možna kjer ni prostorskih omejitev glede dostopa;*
8. *gradnja je možna kjer ni prostorskih omejitev glede dostopa;*
9. *pojem »bistveno nižje« iz točke 1.2 Merila in pogoji za oblikovanje pomeni manj kot 80 % višine oziroma silhuete območja, ki jo tvorijo slemena streh oziroma atike teh stavb;*
10. *V ME17, ME27 in ME33 je treba vzdolž LC350270 na zahodni strani urediti hodnik za pešce v širini 1,20 m, in sicer od mostu čez Šumc pa do predvidenega krožnega križišča v Senčni vasi.*

Prometne ureditve so usklajene z obstoječo urbanistično in arhitekturno strukturo območja vrtca. Uvoz in dostop do objekta potekata po obstoječi prometni mreži, pri čemer so zagotovljene ustrezne nivelete za dostop gibalno oviranim osebam, skladno s predpisi.

Parkirna mesta so predvidena v okviru skupnega parkirišča v neposredni bližini kompleksa, kar je skladno z določili OPN in potrjeno s soglasjem občine.

Vsi novi energetske in komunikacijske priključki so načrtovani v podzemni kabelski kanalizaciji, priključne omarice pa niso umeščene na glavne fasade in ne predstavljajo vizualnega konflikta v odprtem prostoru.

Poseg ne vključuje baznih postaj ali nadzemnih telekomunikacijskih naprav in se izvaja na območju brez prostorskih omejitev glede dostopa. Komunalne ureditve so usklajene z načrtovano rekonstrukcijo drugih infrastrukturnih vodov, kar zagotavlja racionalno izvedbo del.

2. 2. PROSTORSKI AKT – OPPN

»Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za javno povezovalno pot »Vrtec« (znotraj EUP ME53-OPPN*, ME55-OPPN* in ME 58-OPPN*)«, Uradni list RS, št. 31/22)

1. Prometna ureditev in mirujoči promet (6. in 14. člen OPPN)

(2) Ureditev dovozne ceste okvirne dolžine 130,00 m in širine 10,00 m mora izpolnjevati naslednje funkcionalne zahteve: – javna promenada z omejenim prometnim tokom (dovoz in odvoz otrok v vrtec in dovoz/odvoz do lokalne zazidave), – območje umirjenega prometa z omejitvijo hitrosti na 5 ali 10 km/h, – prostor je v osnovi (v smeri sever/jug) razdeljen na tri dele, od katerega je osrednji širok največ 4,50 m in namenjen tudi prevozu motoriziranih vozil, – zgornji/severni in spodnji/južni del promenade sta širine cca 2,75 m, zasajena z enorednima drevoredoma in namenjena prvenstveno pešcem;

(3) Parkirišče se nameni kratkotrajnemu parkiranju z enorednim parkiranjem in obračanjem (8 parkirnih mest). Prostor parkirišča se lahko uporablja kot večnamenska površina, v ta namen se izvede zapora pred prometom z dvižno verigo. Zagotovi se polnilno mesto za električna vozila in infrastruktura za vsaj še eno polnilno mesto.

(5) Uredi se navezava na pešpot skozi Angleški park širine 2,4 m. S te poti je iz severne strani predvidena tudi navezava na novi glavni vhod v vrtec.

(6) Vse talne površine in urbano opremo znotraj OPPN se opremi s taktilnim vodilnim sistemom za slepe in slabovidne.

Obstoječe parkirišče na parcelni številki 637 in 636/2 zagotavlja 8 parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje in eno parkirno mesto za invalida, z možnostjo zapore in večnamenske uporabe prostora. Urejena bo povezava na pešpot skozi Angleški park, vključno z navezavo na nov vhod v vrtec s severne strani.

2. Skladnost z oblikovalskimi pogoji (7. člen OPPN)

(1) Vsi stiki med različnimi funkcionalnimi površinami morajo biti brez arhitekturnih ovir oziroma eno-nivojski. Ločnice med različnimi površinami morajo biti vidne (npr. skrite kanalete za odvodnjavanje, kovinski ločilni trakovi, razlike v materialu).

3. Skladnost s krajinskimi rešitvami (8. člen OPPN)

(1) Ob dovozni cesti se izvede zasaditev obojestranskega drevoreda. Za drevo je potrebno zagotoviti min. 16 m² prostora za prekoreninjenje globine vsaj 80 cm. Okrog debla je potrebno zagotoviti površino velikosti min. 3 m², ki omogoča trajen prepust zraka in vode (drevesna rešetka).

(2) V neposredni okolici (razdalja $\leq 20,0$ m) vrtca in javnih stanovanj je prepovedana uporaba vseh vrst rastlin, ki imajo morebitne strupene plodove ali druge rastlinske dele.

(3) Obvezni sestavni del projektne dokumentacije je tudi načrt krajinske arhitekture.

Umeščena je obojestranska drevoredna zasaditev ob dostopni poti, z ustreznim koreninskim prostorom in drevesnimi rešetkami. Strupene rastline v bližini vrtca niso predvidene.

4. Gospodarska javna infrastruktura (9.–13. člen OPPN)

- (1) Medsebojni odmiki med vodi GJI in le-teh od GJD morajo znašati pri: – vodovodu pri vzporednem poteku min 1,00 m oziroma 0,50 m pri križanjih, – padavinskih in odpadnih voda pri vzporednem poteku min 1,00 m oz. 0,50 m pri križanjih.
- (2) Pri križanjih in vzporednem vodenju komunalnih vodov s plinovodi je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih odmikov med komunalnimi vodi za zagotovitev obratovalne varnosti. Pri plinovodih z največjim delovnim tlakom do vključno 5 barov mora biti: – kot križanja: od 30 do 90 stopinj, – višinski odmik pri križanju: najmanj 0,20 m, – vzdolžni odmik: najmanj 0,40 m.
- (3) Pri križanju kanalizacijskega voda s plinovodom mora plinovod potekati nad kanalizacijskim vodom. Pri vzporednem poteku, ko je teme plinovoda višje ali v isti višini kot teme kanalizacijskega voda, mora biti varnostni odmik plinovoda z največjim delovnim tlakom do 5 barov od kanalizacijskega voda najmanj 0,50 m. V izjemnih primerih se s posebnimi varnostnimi ukrepi odmik plinovoda od kanalizacijskega voda lahko tudi zmanjša.

Zasnova omogoča priključitev na obstoječe komunalne, energetske in komunikacijske vode. Meteorna in fekalna kanalizacija sta ločeni; meteorna voda se delno odvaja preko lovilcev olj v kanal, delno pa v ponikovalnico. Zagotovljena je električna infrastruktura, vključno z napajanjem za polnilno mesto za e-vozila.

Predvidena je zunanja razsvetljava, skladna z varstvom pred svetlobnim onesnaženjem. Svetila bodo usmerjena tako, da ne osvetlujejo neba in ne sevajo UV svetlobe – skladno z zakonodajo in kulturno varstvenimi pogoji (»Mežica – Trško jedro (EŠD 7635)«).

7. Vplivi na sosednja območja (14. člen OPPN)

(1) V južnem delu Angleškega parka se vzpostavi pešpot širine 2.4 m med območjem OPPN in Partizansko cesto. Iz poti je predviden tudi nov glavni vhod v vrtec iz severne strani. V ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. 6 severozahodnem vogalu se preoblikuje zemljišče vrtca, kar terja nov potek ograje v dolžini cca. 27 m. V zahodnem delu Angleškega parka se izvedejo dodatne zasaditve dreves.

(4) Z dostopno-dovozne poti do Vrtca Mežica ni možno, razen interventnega dovoza, urejati kakršnegakoli priklopa/dovoza, bodisi za potrebe gradnje ali kasnejše redne uporabe bodoče večstanovanjske gradnje, predvidene severozahodno od območja zadevnega OPPN.

Projekt vključuje navezavo pešpoti na Partizansko cesto in preoblikovanje ograje ob vrtcu. Spoštovani so pogoji glede dostopa do zasebnih parcel (GP A1, A2) ter interventnega dostopa.

8. Varstvo okolja, narave in podtalnice (17.–21. člen OPPN)

V času gradnje bodo spoštovani vsi ukrepi za varstvo zraka, tal in podtalnice, vključno z deponiranjem zgornje zemljine. Objekt in zunanje ureditve bodo ustrezno temeljeni oziroma postavljeni na ustrezno pred pripravljeno podlago ter ustreznim odvodnjavanjem skladno z geološkimi pogoji.

9. Varstvo pred hrupom (22. člen OPPN)

Objekt se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Predvideni so konstrukcijski in organizacijski ukrepi za zmanjšanje hrupnosti med gradnjo. Hrupna dela bodo izvajana izven delovnega časa vrtca oziroma segmentno s soglasjem uprave vrtca, kjer bodo vplivi na dejavnosti v vrtcu minimalni.

10. Etapnost (25. člen OPPN)

Gradnja se izvede v eni etapi, kar je v celoti skladno z OPPN.

11. Usklajenost z določili o javni rabi, zaščiti in dostopnosti (vključno z 24. in 28. členom OPPN)

Vsi elementi zunanje ureditve omogočajo varno javno rabo, brez ovir. Dovožne poti in manipulativne površine omogočajo ustrezen dostop intervencijskih vozil (16 ton/os). Upoštevani bodo vsi pogoji nosilcev urejanja prostora.

SKLEP:

Načrtovana širitev in ureditev območja vrtca v Mežici je v celoti skladna z določili OPPN za javno povezovalno pot »Vrtec« (ID 1756). Projekt zagotavlja funkcionalno, varno in prostorsko usklajeno rešitev z upoštevanjem vseh varstvenih, infrastrukturnih in urbanističnih določil.

3. OPIS VPLIVOV GRADNJE (NPR. VIBRACIJE, HRUP, PRAŠENJE, OSVETLITEV) NA NEPOSREDNO OKOLICO

3.1. VIBRACIJE

Pričakovana tehnologija gradnje ne bo povzročala prekomernih vibracij, ki bi povzročile poškodbe na obstoječih objektih.

Pričakovana tehnologija gradnje vključuje zabijanje pilotov / zagatnic / izkop gradbene jame v neposredni bližini obstoječega objekta, ... pri čemer je mogoče pričakovati vibracije, ki potencialno lahko povzročijo poškodbe na obstoječih objektih in napravah. Tehnologija gradnje je odvisna od izbranega izvajalca, ki bo pred pričetkom gradnje izdelal elaborat tehnologije gradnje, v katerem bo obravnavan tudi vpliv vibracij ter določeni ukrepi za zmanjševanje teh vplivov.

3.2. HRUP

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od učinkovitega časa obratovanja gradbenih strojev. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.

Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s predpisom, ki ureja emisije hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, gradbena dela lahko potekajo do 8 ur učinkovito, v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.

Upoštevanje 22. člen (hrup) OPPN:

(1) Območje OPPN, ki je v OPN opredeljeno kot območje centralnih dejavnosti (CU), spada po določenih Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 43/18, 59/19) v III. območje varstva pred hrupom. Investitor dolžan izvesti vse ukrepe varstva pred hrupom za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu (konstrukcijski ukrepi in podobno). (2) V času izvajanja gradbenih del je treba časovno omejiti najbolj hrupna dela v času obratovanja vrtca. Najbolj hrupna dela naj se po možnosti izvajajo, ko v vrtcu ni otrok.

3.3. ZRAK

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.

Upoštevanje 17. člen (zrak) OPPN:

Pri izvajanju odkopa je treba upoštevati naslednje ukrepe: – preprečiti se mora prašenje ob izkopu in prevozu zemljine in zagotoviti varnost delavcev; – pri izkopu zemljine se ravna v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev z gradbišč; – odkop zemljine poteka pri optimalni vlažnosti tal, to je med 80 % in 90 % poljske kapacitete v celotni globini izkopa; – tla se najmanj 24 ur pred izkopom zalijejo z ustrežno količino vode, da se doseže optimalna vlažnost tal, predvsem če izkop poteka po daljšem suhem obdobju; – priporoča se, da namakanje poteka počasi in daljši čas; – delavci morajo biti obveščeni o vsebnosti nevarnih snovi v tleh in opremljeni z delovno zaščitno obleko, ki jo po koncu del pustijo na delovišču; – pri prevozu mora biti zemljina pokrita; – z vodenjem evidence o količini odpeljane zemljine v skladu s predpisom, ki ureja odpadke, se zagotovi sledljivost pri premeščanju zemljine; – na utrjenih površinah, kjer se nabira prah, je treba le-tega od tam na primeren način odstraniti tako, da se prepreči njegovo vračanje v prostor.

3. 4. TLA

Upoštevanje 18. člena OPPN: varstvo podtalnice

Območje OPPN se nahaja izven območij, ki so v skladu s OPN in Odlokom o oskrbi s pitno vodo v Občini Mežica (Ur. l. RS, št. 117/07) določena kot vodozbirna območja vodnih virov.

Pri graditvi objektov in izvedbi zunanje ureditve je potrebno upoštevati ukrepe za zaščito podtalnice in podzemnih voda.

Upoštevanje 19. člena OPPN: varstvo plodne zemlje

Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati skladno z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/08 in 61/11).

Zgornjega onesnaženega sloja zemljine ni dovoljeno uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje kmetijskih zemljišč. Take zemljine tudi ni dovoljeno odlagati na že (okoljsko) sanirane površine.

Upoštevanje 20. člena OPPN: ohranjanje narave

Na območju OPPN ni evidentiranih varovanih območij na podlagi Zakona o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20).

Ob posegih v območjih dreves, ki se ohranijo, je potrebno upoštevati ukrepe za zaščito dreves pri gradnji, ki izhajajo iz SIST DIN 18920:2013.

Upoštevanje 21. člena OPPN: sanacija temeljnih tal

(1) Za izvedbo odvodov čiste padavinske vode v obliki disperznega ponikanja v ponikovalnice, je potrebno čiste padavinske vode speljati do globine najmanj 1,00 m pod sedanjo koto terena oziroma tako, da se prekopljeta prvi dve slabše prepustni plasti (humus in rjava drobnozrnata prst (70%)).

(2) Ne glede na izbiro načina temeljenja objektov (talna plošča ali pasovni temelji) je potrebno odstraniti najmanj prvi dve plasti zemljine do globine najmanj 1,00 m pod točko sedanje povrhnjice terena tako, da bodo objekti v celoti nalegali v prodnato podlago.

(3) Na koti temeljenja objektov je potrebno izvesti obodno drenažo, saj je preperina drobno zrnata in zato le srednje dobro prepustna. Ocenjeni koeficient prepustnosti je $1 \times 10^{-7} \leq K \leq 1 \times 10^{-4}$ m/s.

3. 5. OSVETLITEV

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato prekomerne osvetlitve v nočnem času ni pričakovati.

3. 6. ODPADKI

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji in rekonstrukciji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.

Odpadne vode, ki bodo nastajale pri rušitvi in gradnji, je potrebno ponovno uporabiti. Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

4. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNIH ZEMLJIŠČ IN OD SOSEDNIH OBJEKTOV

4. 1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Nameravana gradnja:

- ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje,
- ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni,
- ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,
- ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.
- Odmiki Prizidka Vrtec od sosednjih parcel:

Parcela št.	Stavba št.	Oddaljenost (m)
638/1	S	1,55
632	J	9,08
948/1	V	31,11
638/1	Z	1,75
636/2	Z	1,59

- Odmiki Prizidka Kuhinja od sosednjih parcel:

Parcela št.	Stavba št.	Oddaljenost (m)
638/1	S	14,53
628	J	21,02
948/1	V	7,18
632, 635/2	Z	47,62

4. 2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

V zvezi z varnostjo pred požarom nepremičnin v okolici nameravane gradnje je treba upoštevati, da bo:

- nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila svojo nosilno sposobnost,
- omejeno širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje,
- omogočeno osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočena varnost reševalnih ekip.
- Prizidek A je na glavni objekt prislonjen na SZ strani. Med objektoma je predvidena požarna stena. Prizidek B je na glavni objekt prislonjen na V strani.
- na območju je obstoječe hidrantno omrežje, ki se izkorišča v primeru požara.
- intervencijske poti, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila so obstoječe. predviden je dostop do objekta iz vseh strani. Evakuacija ljudi je previdena na južni in zahodni del objekta.

5. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO ALI OPIS SAMOOSKRBE OBJEKTA

Obstoječe parcele so komunalno opremljene s priključki na:

- elektro omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- vodovod,
- plinovod ter
- telekomunikacije.

Parcela 630/1 ima urejen dovozni priključek in se z vogalom dotika regionalne ceste (Partizanska cesta) ter javne poti (Moderndorferjeva pot). Dostop do prizidav se bo uredil na novo s pešpotmi, glavni dostop za prizidavo dveh enot oz. igralnic se bo izvajal preko obstoječega javnega parkirišča na parc. št 638/1 in 636/2.

Obstoječi Vrtec Mežica je že priključen na vso javno komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo. Predvideni prizidavi se s komunalnimi priključki navezujejo na obstoječe interno omrežje, za katere ni potrebne povečave kapacitet oziroma povečave priključnih moči. Vsi priključki so izvedeni znotraj objekta, razen meteorna kanalizacija in fekalna kanalizacija, ki se priključujeta na obstoječe jaške severnega trakta matičnega objekta.

Pri izvedbi obeh prizidkov ne bodo potrebne nobene predstavitve obstoječih vodov javne infrastrukture, prav tako pa ni nobenih posegov varovalni pas posameznih vodov, razen v varovalni pas ceste, za kar pa je pridobljeno soglasje pristojnega soglasodajalca – Direkcije RS za infrastrukturo – Sektor za upravljanje cest – Območje Maribor.

5. 1. VRSTA INFRASTRUKTURE

5. 1. 1. ELEKTRO PRIKLJUČEK

Obstoječe mesto priključka je v razdelilni omarici v glavnem objektu vrtca. S prizidavami se navezujejo na obstoječe interno omrežje, povečava kapacitete priključka ni potrebna.

5. 1. 2. KANALIZACIJSKI PRIKLJUČEK

Vertikalna fekalna kanalizacija ter odvodi kondenzata (iz hladilnih in prezračevalnih naprav) v prizidavi se preko novih internih horizontalnih vodov v tlaku in nasutju pod objektom navezujejo na obstoječe jaške ob objektu. Od tu se glavni vod navezuje na javno kanalizacijsko omrežje na parcelni št.: 628. Zunanja kanalizacija je obstoječa in ni predmet rekonstrukcije, prav tako ni potrebna povečava kapacitete obstoječega priključka. Vodovodni priključek

Obstoječi vodovodni priključek je na parc. št. 630/1. Prizidava se naveže na obstoječe interno omrežje, kjer za ta namen ni potrebe po povečavi priključne moči.

5. 1. 3. PLINOVOD

Obstoječ objekt je že priključen na javno plinovodno omrežje. Za obstoječim regulatorjem tlaka, plinomerom in glavno zaporno pipo pa se predvidi nov plinski priključek in postavi nova plinska omarica za potrebe kuhinje. Predvidena prizidava se z vidika ogrevanja navezuje na interni sistem ogrevanja, pri čemer se na obstoječem razdelilniku toplotne energije izvedeta dve novi ogrevalni veji. Zaradi povečanih potreb po toplotni energiji se ob izvedbi prizidave obstoječi stenski plinski kondenzacijski kotel zamenja z novim, z višjo nazivno močjo (do 99 kW).

5. 1. 4. TELEKOMUNIKACIJE

Obstoječi vrtec ima urejen priključek na telekomunikacijsko omrežje na parc. št.630/1. Prizidava se naveže na interno omrežje.

6. NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV

Glede na vrsto gradnje ter namen, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta se v tehničnem poročilu navedejo najmanj tisti načrti, s katerimi se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, ter druge strokovne podlage, ki jih zahtevajo. Prikazan je tipičen primer.

1/1	ZBIRNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE
1/2	NAČRT ZUNANJE UREDITVE
2/1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
3/1	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME
4/1	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN OPREME
	IZKAZ POŽARNE VARNOSTI
	IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA
	IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE
	IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM

C. LOKACIJSKI PRIKAZI

0.1	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA	1:200
0.2	SITUACIJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	1:200
0.3	ZAKOLIČBENA SITUACIJA	1:200

D. TEHNIČNI PRIKAZI

TLORISI

1.1	TLORIS TEMELJEV - VRTEC	1:50
1.2	TLORIS PRITLIČJA - VRTEC	1:50
1.3	TLORIS OSTREŠJA - VRTEC	1:50
1.4	TLORIS STREHE - VRTEC	1:50
1.5	TLORIS TEMELJEV - KUHINJA	1:50
1.6	TLORIS PRITLIČJA - KUHINJA	1:50
1.7	TLORIS STREHE - KUHINJA	1:50
1.8	TLORIS PRITLIČJA - REKONSTRUKCIJA	1:50

PREREZI

2.1	PREREZ A - VRTEC	1:50
2.2	PREREZ 1 - VRTEC	1:50
2.3	PREREZ C - KUHINJA	1:50
2.4	PREREZ 3 - KUHINJA	1:50

FASADE

3.1	FASADE S IN V - VRTEC	1:100
3.2	FASADE J IN Z - VRTEC	1:100
3.3	FASADE S IN V - KUHINJA	1:100

3D

4.1	AKSONOMETRIČNI PRIKAZ
4.2	TRODIMENZIONALNI PRIKAZ

HEME STAVBNEGA POHIŠTVA

5.1	HEME ZUNANJIH VRAT_V1
5.2	HEME NOTRANJIH VRAT_V2-V3
5.3	HEME NOTRANJIH VRAT_V4-V5
5.4	HEME NOTRANJIH VRAT_DV1_ZV1
6.1	HEME OKEN_O1-04
6.2	HEME OKEN_O5-06